

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Orașului Otopeni

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 4 din 24.01.2024

**HOTĂRÂREA
nr. 2 din 07.03.2024**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și ținând cont de Decizia de Expropriere nr. 1 din 20.10.2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Otopeni, în componența de mai jos:

1. Primarul Orașului Otopeni/Viceprimarul
SILVIU CONSTANTIN GHEORGHE/ CLIM CONSTANTIN
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județului Ilfov
DRAGOȘ MIHAI CĂCIULĂ, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov
FLORENTINA IONELA SOARE, consilier OCPI
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești km. 16,5, Otopeni, Jud. Ilfov, având număr cadastral 110056 și număr de Carte Funciară 110056, în suprafață totală de 229.064 mp, din care se expropriează 29.517 mp din suprafața terenului, din care 11.010,3 mp parcare, menționat la poziția 58 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, a fost depusă cerere de despăgubire, de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la comisia de expropriere cu nr. 11 din 07.03.2024.

Comisia constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 29.517 mp, din care 11.010,3 mp parcare, situat în Șoseaua București-Ploiești km. 16,5, Otopeni, Jud. Ilfov, având număr cadastral 110056 și nr. de Carte Funciară 110056, a fost depusă cerere de despăgubire de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194, reprezentată prin împuternicit dl. Ionuț Voinea, posesor al CI _____ eliberat de _____ la data de _____, CNP _____ conform împuternicirii BPC 219/05.03.2024, cu privire la imobilul situat în Șoseaua București-

Ploiești km. 16,5, Otopeni, Jud. Ilfov, având număr cadastral 110056 și nr. de Carte Funciară 110056 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0751 din 31.10.2000
- Anexa nr. 1 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0751 din 31.10.2000
- Anexa nr. 2 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0751 din 31.10.2000
- Încheiere nr. 626/07.03.2001
- Încheiere nr. 1077/15.03.2001
- Încheiere nr. 319923/16.08.2023
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 2/28.02.2024
- Certificat de atestare fiscală nr. 7569/07.03.2024
- Extras de carte funciară nr. cerere 7867/10.01.2024, pentru Cartea Funciară cu nr. 110056, Otopeni
- Împuternicire BPC 219/05.03.2024
- Autorizație de construire nr. 217/12476/29.08.2012
- Autorizație de construire nr. 413/23247/14.11.2008
- Adresă emisă de Primăria Orașului Otopeni nr. 32982/12.10.2022, cu privire la schimbarea adresei poștale
- Copie CI dl. Voinea Ionuț
- Copie CI dl. Bulgaru Gabriel

La ședința Comisiei din data de 07.03.2024 titularii și-au exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 1 al ședinței din data de 07.03.2024.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoana îndreptățită să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești km. 16,5, Otopeni, Jud. Ilfov, menționat la poziția 58 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, este Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **11.397.032** lei, din care:

- 3.664.302 lei pentru terenul în suprafață de 29.517 mp
- 7.732.730 lei pentru parcare în suprafață de 11.010,3 mp

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii totalizând **11.397.032** lei, pentru imobilul compus din teren în suprafață de 29.517 mp, din care 11.010,3 mp parcare, situat în Șoseaua București-Ploiești km. 16,5,

Otopeni, Jud. Ilfov, având număr cadastral 110056 și nr. de Carte Funciară 110056, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 58, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția Companiei Naționale Aeroporturi București S.A.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., va fi notificată.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Ilfov în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 1 din 07.03.2024, conține 3 pagini și a fost emisă în 4 exemplare originale, din care un exemplar se comunică reprezentantului convențional al Companiei Naționale Aeroporturi București.

COMISIA:

1. Primarul Orașului Otopeni/Viceprimarul
SILVIU CONSTANTIN GHEORGHE/ CLIM CONSTANTIN
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județului Ilfov
DRAGOȘ MIHAI CĂCIULĂ, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov
FLORENTINA IONELA SOARE, consilier OCPI
4. Reprezentant al Expropriatorului
NINA DOBRE, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
BOGDAN CURELEA, avocat