

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL,
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRII DE
INTERES NAȚIONAL**

**“MAGISTRALA 5 DRUMUL TABEREI – PANTELIMON, TRONSON DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE”,
numita prin Decizia Expropriatorului - S.C. METROREX S.A. nr. 02/30.05.2011**

HOTĂRÂREA

nr. 27 din data de 04.10.2011

(privind revocarea Hotararii de stabilire a despagubirilor nr. 17/24.06.2011)

Potrivit dispozițiilor art. 16, alin. 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, coroborate cu dispozițiile art. 3 din Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 17/24.06.2011 emisa de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, si avand in vedere procesul-verbal nr. 28/04.10.2011 emis de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului Bucuresti/Viceprimarul – Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu
 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti – Marin Sunica
 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ion Popa
-

4. Reprezentantul Expropriatorului

- Sorin Gheorghe

5. Reprezentantul Expropriatorului

- Giusepina Georgescu

Prin Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 17/24.06.2011, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozitiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, a constatat ca titulara dreptului la despagubire pentru imobilul situat in Bucuresti, Str. Răzoare nr. 1, sector 5 este societatea comerciala SPAVIN INVEST SRL, iar despagubirea propusa de expropriator si stabilita in conformitate cu dispozitiile art. 11 alin. 7 si 8 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, coroborate cu dispozitiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011 este in cuantum de 11.959.166 lei. Prin aceeasi Hotarare de stabilire a despagubirilor nr. 17/24.06.2011, Comisia a hotarat ca despagubirea in cuantum de 11.959.166 lei, reprezentând despăgubirea propusă de expropriator pentru suprafața de 5.946 m.p. teren din imobilul situat în București, Str. Răzoare nr. 1, sector 5, stabilită conform dispozițiilor din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, coroborate cu dispozitiile din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, va ramane consemnata in contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A.- Unitatea Timpuri Noi, pe seama si la dispozitia numitei S.C. SPAVIN INVEST SRL, avand in vedere ca aceasta nu a acceptat cuantumul despagubirilor propuse de expropriator, si va fi eliberata cu respectarea dispozitiilor art. 19 coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata.

Totodata, la art. 3 din Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 17/24.06.2011, se mentioneaza ca hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice, in acest caz, titulara dreptului la despagubire, S.C. SPAVIN INVEST SRL urmand a fi notificata.

In data de 28.09.2011, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti a transmis documentatia cadastrala nr. 101191/06.06.2001, ca urmare a demersurilor repetate si a insistentelor zilnice intreprinse de catre Expropriatorul - S.C. METROREX S.A., pentru obtinerea raspunsurilor necesare clarificarii regimului constructiilor aflate pe terenul domeniul public al statului - str. Razoare nr. 1, sector 5, Bucuresti, imobil inscris cu titlu de drept de proprietate in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii prin S.C. METROREX S.A. la data de 11.08.2011, prin incheierea nr. 363137 emisa de OCPI Sector 5,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozitiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, a analizat documentele transmise la data de 28.09.2011, inclusiv Autorizatiile de construire nr. 17R din data de 23.05.2000 si nr. 28R din data de 31.07.2000 emise de Primaria Municipiului Bucuresti si a constatat ca la fila nr. 2 este inregistrata obligatia asumata de beneficiarul autorizatiilor, S.C. CONTINENT MARINE ENTERPRISE S.A., respectiv: „zona fiind restructurabila, beneficiarul se obliga ca in caz de demolare pentru lucrari de utilitate publica, sa nu solicite despagubiri pentru lucrarile ce fac obiectul autorizatiilor de construire, conform declaratie notariala autentificata sub nr. 30865/16.09.1999 de catre BNP Popa Melania.”

Pentru aceste motive, avand in vedere ca persoana indreptatita la despagubire S.C. SPAVIN INVEST SRL a refuzat constant sa prezinte documentele din care sa rezulte situatia constructiilor existente pe terenul din Bucuresti, str. Razoare nr. 1, sector 5, aceasta nu a inteles sa prezinte Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, Autorizatiile de construire nr. 17R din data de 23.05.2000 si nr. 28R din data de 31.07.2000 emise de Primaria Municipiului Bucuresti si nu a raspuns solicitarii expropriatorului S.C. METROREX S.A. – in sensul de a justifica cu documente regimul juridic al constructiilor existente pe terenul din Bucuresti, str. Razoare nr. 1, sector 5, in temeiul dispozitiilor art. 16, alin. 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, coroborate cu dispozitiile art. 3 din Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 17/24.06.2011 emisa de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozitiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, si avand in vedere procesul-verbal nr. 28/04.10.2011 emis de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozitiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Revocarea Hotararii de stabilire a despagubirilor nr. 17/24.06.2011 pentru imobilul situat în București, Str. Răzoare nr. 1, sector 5.

Art.2 – Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 17/24.06.2011, incepand de azi, data prezentei, nu va mai produce niciun efect.

Art.3 – Emiterea unei noi hotarari care va tine seama de situatia transmisa la data de 28.09.2011 de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti.

Art.4 – Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hot r ri în temeiul dispozițiilor art. 20 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011  i ale Hot r rii de Guvern nr. 1365/18.11.2009.

Art.5 – Prezenta hot r re, in original, se va comunica S.C. SPAVIN INVEST SRL, se va afi a în extras la sediul Consiliului General al Municipiului Bucuresti, la sediul Consiliului Local al Sectorului 5  i pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Sectiunea exproprieri.

COMISIA

1. Primarul General al
Municipiului Bucuresti/Viceprimarul

- Prof. Dr. Sorin Mircescu



2. Reprezentantul Institutiei Prefectului
Municipiului Bucuresti

- Marin Sunica

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru  i
Publicitate Imobiliară Bucureşti

- Ion Popa

4. Reprezentantul Expropriatorului

- Sorin Gheorghe

5. Reprezentantul Expropriatorului

- Giusepina Georgescu