

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL,
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRII DE
INTERES NAȚIONAL

"MAGISTRALA 5 DRUMUL TABEREI – PANTELIMON, TRONSON DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE",
numita prin Decizia Expropriatorului - S.C. METROREX S.A. nr. 02/30.05.2011

HOTĂRÂREA

nr. 34 din data de 08.12.2011

(privind revocarea Hotararii de stabilire a despagubirilor nr. 08/23.06.2011)

Potrivit dispozițiilor art. 16, alin. 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, coroborate cu dispozițiile art. 3 din Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 08/23.06.2011 emisa de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, si avand in vedere procesul-verbal nr. 32/08.12.2011 emis de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, în componența de mai jos:

1. Primarul General al

- Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

Municipiului Bucuresti/Viceprimarul

-
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti – Marin Sunica
 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ion Popa
 4. Reprezentantul Expropriatorului – Sorin Gheorghe
 5. Reprezentantul Expropriatorului – Giusepina Georgescu

Prin Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 08/23.06.2011, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozitiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, a constatat ca titulara dreptului la despagubire pentru imobilul situat in București, B-dul Eroilor nr. 22, sector 5 este d-na STEFAN ROSANA OLGA, iar despagubirea propusa de expropriator si stabilita in conformitate cu dispozitiile art. 11 alin. 7 si 8 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, coroborate cu dispozitiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobata prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011 este in cuantum de 90.508 lei. Prin aceeași Hotarare de stabilire a despagubirilor nr. 08/23.06.2011, Comisia a hotarat ca despagubirea in cuantum de 90.508 lei, reprezentând despăgubirea propusă de expropriator pentru suprafața de 45 m.p. teren din imobilul situat în București, B-dul Eroilor nr. 22, sector 5, stabilită conform dispozitiilor din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, coroborate cu dispozitiile din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobata prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, va ramane consemnata in contul deschis

de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama si la dispozitia numitei STEFAN ROSANA OLGA, avand in vedere ca aceasta nu a acceptat cuantumul despagubirilor propuse de expropriator, si va fi eliberata cu respectarea dispozitiilor art. 19 coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata.

Totodata, la art.3 din Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 08/23.06.2011, se mentioneaza ca hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice, in acest caz, titulara dreptului la despagubire, d-na STEFAN ROSANA OLGA urmand a fi notificata.

La data de 21.10.2011, prin adresa nr. 258/LAjf contractorul general al lucrarii "Magistrala 5 Drumul Taberei - Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei-Universitate" - Consorțiul ASTALDI-FCC Construcción S.A.-DELTA ACM-AB CONSTRUCT a transmis Expropriatorului S.C. Metrorex S.A., punctul de vedere cu privire la imobilul situat in București, B-dul Eroilor nr. 22, sector 5, in sensul ca, se confirma solutia pentru protectia cladirii situate in B-dul Eroilor nr. 22, iar toate lucrarile de consolidare se vor realiza din zona publica, imobilul mai sus mentionat nemaifiind necesar pentru executia lucrarii de interes national "Magistrala 5 Drumul Taberei - Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei-Universitate".

Fata de solutia propusa de contractorul general al lucrarii "Magistrala 5 Drumul Taberei - Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei-Universitate" - Consorțiul ASTALDI-FCC Construcción S.A.-DELTA ACM-AB CONSTRUCT si avand in vedere acordul d-nei STEFAN ROSANA OLGA comunicat prin adresa inregistrata la S.C. METROREX S.A. sub nr. M01/9605/28.07.2011, privind punerea la dispozitie cu titlu gratuit a terenului in suprafata de 45 mp. din imobilul situat in București, B-dul Eroilor nr. 22, sector 5, in scopul realizarii lucrarilor de consolidare si protectie in zona de influenta a tunelurilor de metrou, in cazul unor necesitati de ordin tehnic, Comisia, analizand documentele puse la dispozitie de catre contractorul general al lucrarii - Consorțiul ASTALDI-FCC Construcción S.A.-DELTA ACM-AB CONSTRUCT, si avand in vedere dispozitiile Expropriatorului,

constata ca datorita solutiilor adoptate de catre contractorul lucrării, imobilul situat in București, B-dul Eroilor nr. 22, sector 5 nu mai este afectat de realizarea lucrării de interes national "Magistrala 5 Drumul Taberei - Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei-Universitate", astfel ca nu se mai impune masura expropriării pentru acest imobil.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 16, alin. 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, coroborate cu dispozițiile art. 3 din Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 08/23.06.2011 emisa de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, si avand in vedere procesul-verbal nr. 32/08.12.2011, *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Revocarea Hotararii de stabilire a despagubirilor nr. 08/23.06.2011 pentru imobilul situat în București, B-dul Eroilor nr. 22, sector 5.

Art.2 - Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 08/23.06.2011, incepand de azi, data prezentei, nu va mai produce niciun efect.

Art.3 – Despagubirea propusa de expropriator, in cuantum de 90.508 lei, stabilita in conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 si 8 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, si consemnata în contul deschis de Expropriator la CEC Bank S.A. - Unitatea Timpuri Noi, pe seama si la dispozitia d-nei STEFAN ROSANA OLGA, urmeaza a fi retrasa de Expropriator, la data emiterii hotararii de revocare a hotararii de stabilire a despagubirilor nr. 08/23.06.2011.

Art.4 - Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiteria prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor art. 20 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, art. 16 din Normele metodologice de

aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și ale Hotărârii de Guvern nr. 1365/18.11.2009.

Art.5 - Prezenta hotărâre, în original, se va comunica d-nei STEFAN ROSANA OLGA, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 5 și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro - Secțiunea exproprieri.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul - Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București - Marin Surucea

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Ion Popa

4. Reprezentantul Expropriatorului - Sorin Gheorghe 

5. Reprezentantul Expropriatorului - Giusepina Georgescu 

