

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL,
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRII DE
INTERES NAȚIONAL
"MAGISTRALA 5 DRUMUL TABEREI – PANTELIMON, TRONSON DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE",
numita prin Decizia Expropriatorului - S.C. METROREX S.A. nr. 02/30.05.2011

HOTĂRÂREA

nr. 33 din data de 08.12.2011

(privind revocarea Hotararii de stabilire a despagubirilor nr. 20/24.06.2011)

Potrivit dispozițiilor art. 16, alin. 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, coroborate cu dispozițiile art. 3 din Hotărârea de stabilire a despagubirilor nr. 20/24.06.2011 emisa de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, si avand in vedere procesul-verbal nr. 31/08.12.2011 emis de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, în componența de mai jos:

1. Primarul General al - Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

Municipiului Bucuresti/Viceprimarul

2. Reprezentantul Institutiei Prefectului - Marin Sunica

Municipiului Bucuresti

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și - Ion Popa

Publicitate Imobiliară București

4. Reprezentantul Expropriatorului – Sorin Gheorghe

5. Reprezentantul Expropriatorului – Giusepina Georgescu

Prin Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 20/24.06.2011, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozitiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, a constatat ca titulara dreptului la despagubire pentru imobilul situat in Bucuresti, str. Sergent Nutu Ion nr. 44, sector 5 este S.C. VENTILATORUL REAL ESTATE S.A., iar despagubirea propusa de expropriator si stabilita in conformitate cu dispozitiile art. 11 alin. 7 si 8 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, coroborate cu dispozitiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011 este in cuantum de 150.847 lei. Prin aceeași Hotarare de stabilire a despagubirilor nr. 20/24.06.2011, Comisia a hotarat ca despagubirea in cuantum de 150.847 lei, reprezentând despăgubirea propusă de expropriator pentru suprafața de 75 m.p. teren din imobilul situat în București, str. Sergent Nutu Ion nr. 44, sector 5, stabilită conform dispozițiilor din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, coroborate cu dispozițiile din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, va ramane consemnata in contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama si la dispozitia numitei S.C. VENTILATORUL REAL ESTATE S.A., avand in vedere ca aceasta nu a acceptat cuantumul despagubirilor propuse de expropriator, si va fi eliberata cu respectarea dispozițiilor art. 19 coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata.

Totodata, la art. 3 din Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 20/24.06.2011, se mentioneaza ca hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice, in acest caz, titulara dreptului la despagubire, S.C. VENTILATORUL REAL ESTATE S.A. urmand a fi notificata.

La data de 30.11.2011, prin adresa nr. 416/LAMr contractorul general al lucrării "Magistrala 5, Drumul Taberei - Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei-Universitate" - Consortiul ASTALDI-FCC Construcción S.A.-DELTA ACM-AB CONSTRUCT a transmis Expropriatorului S.C. Metrorex S.A., punctul de vedere cu privire la imobilul situat in

București, str. Sergent Nutu Ion nr. 44, sector 5, în sensul că, imobilul mai sus menționat este plasat în afara zonei de influență a lucrărilor, nemaifiind necesar pentru executia lucrării de interes național "Magistrala 5 Drumul Taberei - Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei-Universitate".

Comisia, analizând documentele puse la dispoziție de către contractorul general al lucrării - Consorțiul ASTALDI-FCC Construcción S.A.-DELTA ACM-AB CONSTRUCT, și având în vedere dispozițiile Expropriatorului, constată că datorită optimizării Proiectului tehnic de execuție, imobilul situat în București, str. Sergent Nutu Ion nr. 44, sector 5 nu mai este afectat de realizarea lucrării de interes național "Magistrala 5 Drumul Taberei - Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei-Universitate", astfel că nu se mai impune măsura exproprierii pentru acest imobil.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 16, alin. 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, coroborate cu dispozițiile art. 3 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 20/24.06.2011 emisă de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificată și completată, numită prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, și având în vedere procesul-verbal nr. 31/08.12.2011, *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Revocarea Hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 20/24.06.2011 pentru imobilul situat în București, str. Sergent Nutu Ion nr. 44, sector 5.

Art.2 - Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 20/24.06.2011, începând de azi, data prezentei, nu va mai produce niciun efect.

Art.3 - Despăgubirea propusă de expropriator, în cuantum de 150.847 lei, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, și consemnată în contul deschis de Expropriator la CEC Bank S.A. - Unitatea Timpuri Noi, pe seama și la dispoziția S.C. VENTILATORUL REAL ESTATE S.A., va fi retrasă de Expropriator, din contul de consemnare, urmare emiterii hotărârii de revocare a hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 20/24.06.2011.

Art.4 - Constatînd cã dispoziþiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotãrâri în temeiul dispoziþiilor art. 20 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotãrârea de Guvern nr. 53/2011 și ale Hotãrârii de Guvern nr. 1365/18.11.2009.

Art.5 - Prezenta hotãrâre, în original, se va comunica S.C. VENTILATORUL REAL ESTATE S.A., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului Bucuresti, la sediul Consiliului Local al Sectorului 5 și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro - Secþiunea exproprieri.

COMISIA

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti/Viceprimarul | - Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti | - Marin Sunica |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliarã București | - Ion Popa |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | - Sorin Gheorghe |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | - Giusepina Georgescu |

