

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL,  
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRII DE  
INTERES NAȚIONAL

"MAGISTRALA 5 DRUMUL TABEREI – PANTELIMON, TRONSON DRUMUL TABEREI- UNIVERSITATE",  
numita prin Decizia Expropriatorului - S.C. METROREX S.A. nr. 02/30.05.2011

---

HOTĂRĂREA

nr. 31 din data de 08.12.2011

(privind revocarea Hotararii de stabilire a despagubirilor nr. 04/23.06.2011)

Potrivit dispozițiilor art. 16, alin. 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, coroborate cu dispozițiile art. 3 din Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 04/23.06.2011 emisa de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, si avand in vedere procesul-verbal nr. 31/08.12.2011 emis de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului Bucuresti/Viceprimarul - Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu
  2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti - Marin Sunica
  3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Ion Popa
-

- 
4. Reprezentantul Expropriatorului - Sorin Gheorghe
5. Reprezentantul Expropriatorului - Giusepina Georgescu

Prin Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 04/23.06.2011, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozitiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, a constatat ca titulara dreptului la despagubire pentru imobilul situat in Bucuresti, str. Nicolae Dobrin nr. 18, sector 5 este S.C. DELTA DISTRIBUTION S.A., iar despagubirea propusa de expropriator si stabilita in conformitate cu dispozitiile art. 11 alin. 7 si 8 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, coroborate cu dispozitiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobata prin Hotararea de Guvern nr. 53/2011, publicata in Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011 este in cuantum de 84.474 lei. Prin aceeasi Hotarare de stabilire a despagubirilor nr. 04/23.06.2011, Comisia a hotarat ca despagubirea in cuantum de 84.474 lei, reprezentand despagubirea propusa de expropriator pentru suprafata de 42 m.p. teren din imobilul situat in Bucuresti, str. Nicolae Dobrin nr. 18, sector 5, stabilita conform dispozitiilor din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, coroborate cu dispozitiile din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobata prin Hotararea de Guvern nr. 53/2011, va ramane consemnata in contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama si la dispozitia numitei S.C. DELTA DISTRIBUTION S.A., avand in vedere ca aceasta nu a acceptat cuantumul despagubirilor propuse de expropriator, si va fi eliberata cu respectarea dispozitiilor art. 19 coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata.

Totodata, la art. 3 din Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 04/23.06.2011, se mentioneaza ca hotararea Comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice, in acest caz, titulara dreptului la despagubire, S.C. DELTA DISTRIBUTION S.A. urmand a fi notificata.

La data de 30.11.2011, prin adresa nr. 416/LAMr contractorul general al lucrarii "Magistrala 5 Drumul Taberei - Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei-Universitate" - Consortiul ASTALDI-FCC Construcción S.A.-DELTA ACM-AB CONSTRUCT a transmis Expropriatorului S.C. Metrorex S.A., punctul de vedere cu privire la imobilul situat in

---

București, str. Nicolae Dobrin nr. 18, sector 5, în sensul ca, imobilul mai sus menționat este plasat în afara zonei de influență a lucrărilor, nemaifiind necesar pentru executia lucrării de interes național "Magistrala 5 Drumul Taberei - Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei-Universitate".

Comisia, analizând documentele puse la dispoziție de către contractorul general al lucrării - Consorțiul ASTALDI-FCC Construcción S.A.-DELTA ACM-AB CONSTRUCT, și având în vedere dispozițiile Expropriatorului, constată că datorită optimizării Proiectului tehnic de execuție, imobilul situat în București, str. Nicolae Dobrin nr. 18, sector 5 nu mai este afectat de realizarea lucrării de interes național "Magistrala 5 Drumul Taberei - Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei-Universitate", astfel ca nu se mai impune măsura exproprierii pentru acest imobil.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 16, alin. 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, coroborate cu dispozițiile art. 3 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 04/23.06.2011 emisă de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificată și completată, numită prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, și având în vedere procesul-verbal nr. 31/08.12.2011, *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real*

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Revocarea Hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 04/23.06.2011 pentru imobilul situat în București, str. Nicolae Dobrin nr. 18, sector 5.

Art.2 - Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 04/23.06.2011, începând de azi, data prezentei, nu va mai produce niciun efect.

Art.3 - Despăgubirea propusă de expropriator, în cuantum de 84.474 lei, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, și consemnată în contul deschis de Expropriator la CEC Bank S.A. - Unitatea Timpuri Noi, pe seama și la dispoziția S.C. DELTA DISTRIBUTION S.A., va fi rețrăsa de Expropriator, din contul de consemnare, urmare emiterii hotărârii de revocare a hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 04/23.06.2011.

---

Art.4 - Constatînd cã dispoziþiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotãrãri în temeiul dispoziþiilor art. 20 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotãrãrea de Guvern nr. 53/2011 și ale Hotãrãrii de Guvern nr. 1365/18.11.2009.

Art.5 - Prezenta hotãrãre, în original, se va comunica S.C. DELTA DISTRIBUTION S.A., se va aþiþa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului Bucuresti, la sediul Consiliului Local al Sectorului 5 și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.metrorex.ro](http://www.metrorex.ro) - Sectiunea exproprieri.

#### COMISIA

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 1. Primarul General al<br>Municipiului Bucuresti/Viceprimarul                  | - Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului<br>Municipiului Bucuresti            | - Marin Sunica                   |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliarã București | - Ion Popã                       |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului   | - Sorin Gheorghe                 |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului   | - Giusepina Georgescu            |

