

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL,
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRII DE
INTERES NAȚIONAL

*„Magistrala 4 Racorduri la rețeaua de metrou din București, tronson I: Nicolae Grigorescu 2 – Anghel Saligny și
tronson II: Gara de Nord 2 – Basarab – Laminorului – Lac Străulești”,
numita prin Decizia Expropriatorului - S.C. METROREX S.A. nr. 03/08.05.2013*

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 18 din 17.05.2013

În conformitate cu prevederile art. 18-20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 14-16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1003/25.06.2004 prin care a fost aprobată declararea de utilitate publică a lucrării de interes național *„Magistrala 4 Racorduri la rețeaua de metrou din București, tronson I: Nicolae Grigorescu 2 - Anghel Saligny și tronson II: Gara de Nord 2 - Basarab - Laminorului - Lac Străulești”*,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificată și completată, numită prin Decizia Expropriatorului nr.03 din data de 08.05.2013 în componența de mai jos:

1. PRIMARUL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Reprezentantul Institutiei Prefectului

Mihaela ISTRATE

Municipiului Bucuresti

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și

Madalina HRUZA

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Giusepina GEORGESCU |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Marius ANGELESCU |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 41 mp, situat în Bucuresti, B-dul Bucurestii Noi nr. 216, sector 1, având număr cadastral vechi 21285 (nr. cadastral nou 218310) si nr. vechi de Carte funciara 59723 (nr. nou de Carte funciara 218310) a fost depusă cerere în termenul legal, de catre:

- DI. TOFAN MIHAI STEFAN cu domiciliul in Bucuresti, str. Gorgan Spatarul nr. 99, sector 2, identificat prin C.I. seria DP nr. 150910 eliberata de D.E.P.A.B.D. la data de 23.08.2012, CNP 1571027400221;
- DI. MATEI CONSTANTIN DANIEL cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr. 221, bl. 201A, sc. 1, ap. 1, sector 2, identificat prin C.I. seria RD nr. 521191 eliberata de SPCEP S2 biroul nr. 4 la data de 04.04.2007, CNP 1680623424551,

si s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copii legalizate, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate si titularii dreptului de proprietate, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere:

- Certificat de mostenitor testamentar nr. 01/07.01.2011- BNPA Tatomir Cristina si Dragut Reli;

-
- Contract de donatie autentificat sub nr. 3794/08.11.2011 de BNPA Ciurea Cosmina Andreea - Stan Mirela;
 - Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 56/13.04.2006 de BNP Carauleanu Cristina;
 - Dispozitia nr. 4559/08.09.2005 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti - Primar General.

Prin adresa nr. 18 din data de 10.05.2013, titularii dreptului la despagubire dl. TOFAN MIHAI STEFAN si dl. MATEI CONSTANTIN DANIEL au fost convocati la sedinta Comisiei din data de 16.05.2013, ora 15:10. In cadrul sedintei Comisiei, titularii dreptului la despagubire și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului la despagubire pentru imobilul situat în Bucuresti, B-dul Bucurestii Noi nr. 216, sector 1 sunt dl. TOFAN MIHAI STEFAN si dl. MATEI CONSTANTIN DANIEL.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 si 8 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, este în cuantum de 40.305 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, și ale art. 14 si art. 15 alin.20 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Despăgubirea în cuantum de 40.305 lei stabilită conform dispozițiilor art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011 va fi eliberată din contul de consemnare deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția numitorilor dl. TOFAN MIHAI ȘTEFAN și dl. MATEI CONSTANTIN DANIEL, cu respectarea dispozițiilor art. 19 coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată.

Art.2 - Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificată și completată, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și ale Hotărârii de Guvern nr. 619 din 20.06.2012.

Art.3 - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului la despăgubire dl. TOFAN MIHAI ȘTEFAN și dl. MATEI CONSTANTIN DANIEL vor fi notificați.

Art.4 - Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularilor dreptului de proprietate dl. TOFAN MIHAI ȘTEFAN și dl. MATEI CONSTANTIN DANIEL, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro - Secțiunea exproprieri.

Art.5 - Potrivit dispozițiilor art. 19 alin 6 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.6 - Actele juridice care se incheie dupa data afisarii hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii sunt lovite de nulitate absoluta.

Art.7 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 22 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, în termenul general de prescriptie, care curge de la data comunicarii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art.8 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 20 din 16.05.2013, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 6 (sase) exemplare originale, din care doua exemplare se comunică d-lui TOFAN MIHAI STEFAN si d-lui MATEI CONSTANTIN DANIEL.

COMISIA

1. PRIMARUL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mircea POPESCU

2. Reprezentantul Institutiei

Prefectului Municipiului Bucuresti

Mihaela ISTATE

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru

și Publicitate Imobiliara București

Madalina HRUZA

4. Reprezentant al Expropriatorului

Giusepina GEORGESCU

5. Reprezentant al Expropriatorului

Marius ANGELESCU

