

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL,  
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRII DE  
INTERES NAȚIONAL**

*„Magistrala 4 Racorduri la rețeaua de metrou din București, tronson I: Nicolae Grigorescu 2 – Anghel Saligny și  
tronson II: Gara de Nord 2 – Basarab – Laminorului – Lac Străulești”,  
numita prin Decizia Expropriatorului - S.C. METROREX S.A. nr. 03/08.05.2013*

---

**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

nr. 03 din 17.05.2013

În conformitate cu prevederile art. 18-20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 14-16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1003/25.06.2004 prin care a fost aprobată declararea de utilitate publică a lucrării de interes național *„Magistrala 4 Racorduri la rețeaua de metrou din București, tronson I: Nicolae Grigorescu 2 – Anghel Saligny și tronson II: Gara de Nord 2 – Basarab – Laminorului – Lac Străulești”,*

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificată și completată, numită prin Decizia Expropriatorului nr.03 din data de 08.05.2013 în componența de mai jos:

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMARUL<br>MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  | Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului<br>Municipiului Bucuresti            | Mihaela ISTRATE                |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliara București | Madalina HRUZA                 |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | Giusepina GEORGESCU            |
-

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 372 mp și construcțiile edificate pe teren în suprafață de 194 mp, în care sunt incluse și construcțiile cu caracter provizoriu (edificate fără autorizație de construire), situat în București, B-dul Bucureștii Noi nr. 115, sector 1, fără număr cadastral și fără nr. de Carte funciara a fost depusă cerere în termenul legal, de către:

- S.C. AMEXIM CAR '94 SRL cu sediul în București, B-dul Bucureștii Noi nr. 115, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11144/1994, CUI 5793365, reprezentată prin dl. Dragu Alexandru în calitate de Administrator.

și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului (Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1604 din data de 23.10.1997), în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularii dreptului de proprietate, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1604 din data de 23.10.1997;
- Alte documente nu au fost depuse de către proprietarii imobilului, deși prin adresa nr. 03 din data de 10.05.2013 comisia a solicitat acestora în mod expres să depună autorizația de construire pentru construcțiile edificate la adresa din București, B-dul Bucureștii Noi nr. 115, sector 1.

Prin adresa nr. 03 din data de 10.05.2013, titulara dreptului la despăgubire S.C. AMEXIM CAR '94 SRL a fost convocată la ședința Comisiei din data de 16.05.2013, ora 10:10.

---

Ca raspuns la adresa nr. 03 din data de 10.05.2013 S.C. AMEXIM CAR '94 SRL a depus in data de 16.05.2013, la Secretariatul Comisiei o adresa inregistrata sub nr. 25/16.05.2013, in care la punctul 2 afirma: "legea nu prevede obligativitatea pentru proprietar de a remite expropriatorului autorizatii de construire, acestea nereprezentand acte de proprietate."

In cadrul sedintei Comisiei, S.C. AMEXIM CAR '94 SRL, prin reprezentant dl. Dragu Alexandru - Administrator, asistat de dl. av. Ioan PARASCHIV conform imputernicire avocatiala nr. 1258817/16.05.2013 si dl. Dragu Marius, angajat in cadrul societatii, a declarat ca titlul de proprietate pentru imobilul din Bucuresti, B-dul Bucurestii Noi nr. 115, sector 1 il reprezinta contractul de vanzare cumparare depus deja la dosar. In ceea ce priveste autorizatiile de construire, solicitate de Comisie, reprezentantii societatii sustin ca nu prezinta relevanta intrucat exista o prezumtie legala potrivit careia societatea este proprietara pe orice constructie care se afla edificata (cu sau fara autorizatie de construire) pe terenul din Bucuresti, B-dul Bucurestii Noi nr. 115, sector 1.

Titulara dreptului la despagubire, S.C. AMEXIM CAR '94 SRL și-a exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 05/16.05.2013.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titulara dreptului la despagubire pentru imobilul situat în Bucuresti, B-dul Bucurestii Noi nr. 115, sector 1 este S.C. AMEXIM CAR '94 SRL.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozitiile art. 11 alin. 7 si 8 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, este în cuantum de 584.865 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, și ale art. 14 si art. 15 alin. 18 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real,*

---

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** - Despăgubirea în cuantum de 584.865 lei stabilită conform dispozițiilor art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011 va rămâne consemnată în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția numitei S.C. AMEXIM CAR '94 SRL.

Despăgubirea va fi eliberată după reglementarea situației juridice a construcțiilor edificate pe terenul situat în București, B-dul Bucureștii Noi nr. 115, sector 1, și după stabilirea prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă a cuantumului despăgubirilor, cu respectarea dispozițiilor art. 19 coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată.

**Art.2** - Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificată și completată, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și ale Hotărârii de Guvern nr. 619 din 20.06.2012.

**Art.3** - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta, pentru motive temeinice. În acest caz titulara dreptului la despăgubire S.C. AMEXIM CAR '94 SRL va fi notificată.

**Art.4** - Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate S.C. AMEXIM CAR '94 SRL, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se afla situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.metrorex.ro](http://www.metrorex.ro) - Secțiunea exproprieri.

**Art.5** - Potrivit dispozițiilor art. 19 alin 6 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art.6** - Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art.7 – Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 22 din Legea nr. 255/2010, modificata și completata, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art.8 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 05 din 16.05.2013, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică S.C. AMEXIM CAR '94 SRL.

COMISIA

1. PRIMARUL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRISĂU  
Consilier  
în baza Legii  
nr. 255/2010



2. Reprezentantul Institutiei

Prefectului Municipiului Bucuresti

Mihaela ISTRATE .....

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru

și Publicitate Imobiliara București

Madalina HRUZA .....

4. Reprezentant al Expropriatorului

Giusepina GEORGESCU .....

5. Reprezentant al Expropriatorului

Marius ANGELESCU .....