

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL,
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRII DE
INTERES NAȚIONAL

*„Magistrala 4 Racorduri la rețeaua de metrou din București, tronson I: Nicolae Grigorescu 2 – Anghel Saligny și
tronson II: Gara de Nord 2 – Basarab – Laminorului – Lac Străulești”,*

numita prin Decizia Expropriatorului - S.C. METROREX S.A. nr. 03/08.05.2013

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 02 din 17.05.2013

În conformitate cu prevederile art. 18-20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificata si completata, coroborate cu prevederile art. 14-16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1003/25.06.2004 prin care a fost aprobată declararea de utilitate publica a lucrarii de interes national „*Magistrala 4 Racorduri la rețeaua de metrou din București, tronson I: Nicolae Grigorescu 2 – Anghel Saligny și tronson II: Gara de Nord 2 – Basarab – Laminorului – Lac Străulești*”,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 03 din data de 08.05.2013 în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMARUL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI | Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului
Municipiului Bucuresti | Mihaela ISTRATE |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliara București | Madalina HRUZA |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Giusepina GEORGESCU |
-

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 366 mp și construcții în suprafață de 49,36 mp + 27,25 mp (anexe), situat în București, B-dul Bucureștii Noi nr. 113A, sector 1, având număr cadastral vechi 19150 (nr. cadastral nou 210916) și nr. vechi de Carte funciara 49210 (nr. nou de Carte funciara 210916) a fost depusă cerere în termenul legal, de către:

- dl. RADULESCU CONSTANTIN, domiciliat în București, str. George Calinescu nr. 20, bl. 19A, sc. B, ap. 24, etaj 1, sector 1;
- d-na RADULESCU ELENA, domiciliata în București, B-dul Bucureștii Noi nr. 113A, sector 1;
- d-na GILLESPIE MARIANA, reprezentati de d-na av. Ifrim Raluca, conform imputernicire avocatiala seria B nr. 777737/2013.

și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copii xerox, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010, modificata și completata, și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate/titularii dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere:

- Act de vânzare-cumpărare din data de 27.03.1948;
- Certificat de moștenitor nr. 32 din data de 22.01.1971 eliberat de Ministerul Justiției - Notariatul de Stat al Sectorului 8 București;
- Certificat de căsătorie nr. 1445/04.09.1978 emis de Consiliul Popular al Sectorului 8 pentru GILLESPIE MARIANA;
- Certificat de naștere nr. 198124/02.06.1951 emis de Sfatul Popular al Raionului 1 Mai pentru RADULESCU MARIANA;

-
- Contract de donatie autentificat sub nr. 3989/05.07.1978 de catre Notariatul de Stat Local al Sectorului 8 Bucuresti.

Prin adresa nr. 02 din data de 10.05.2013, titularii dreptului la despagubire dl. RADULESCU CONSTANTIN si d-na RADULESCU ELENA au fost convocati la sedinta Comisiei din data de 16.05.2013, ora 09:50.

Conform declaratiilor verbale date in fata comisiei de catre d-na av. IFRIM RALUCA, d-na GILLESPIE MARIANA (fosta RADULESCU) este persoana aparent indreptatita la despagubirea asupra imobilului situat în Bucuresti, B-dul Bucurestii Noi nr. 113A, sector 1. In ceea ce priveste contractul de donatie autentificat sub nr. 3989/05.07.1978 de catre Notariatul de Stat Local al Sectorului 8 Bucuresti, d-na av. IFRIM RALUCA a sustinut ca urmeaza a se inregistra pe rolul instantelor de judecata o actiune pentru contestarea acestuia.

In cadrul sedintei Comisiei, titularii dreptului la despagubire/persoanele aparent indreptatite la despagubire, reprezentate prin av. Ifrim Raluca, conform imputernicire avocatiala nr. 777737/2013 și-au exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 04/16.05.2013.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului la despagubire, persoanele aparent indreptatite sa primeasca despagubiri pentru imobilul situat în Bucuresti, B-dul Bucurestii Noi nr. 113A, sector 1 sunt dl. RADULESCU CONSTANTIN, d-na RADULESCU ELENA si d-na GILLESPIE MARIANA (fosta RADULESCU).

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozitiile art. 11 alin. 7 si 8 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, este în cuantum de 335.622 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozitiilor art. 18 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, și ale art. 14 si art. 15 alin. 21 din Normele metodologice de aplicare ale

Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real*,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Despăgubirea în cuantum de 335.622 lei stabilită conform dispozițiilor art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011 va rămâne consemnată în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția numiților RADULESCU CONSTANTIN, RADULESCU ELENA și d-na GILLESPIE MARIANA (fosta RADULESCU) și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19 coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată.

Art.2 – Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificată și completată, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și ale Hotărârii de Guvern nr. 619 din 20.06.2012.

Art.3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului la despăgubire/persoanele aparent îndreptățite să primească despăgubiri dl. RADULESCU CONSTANTIN, d-na RADULESCU ELENA și d-na GILLESPIE MARIANA (fosta RADULESCU) vor fi notificați.

Art.4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularilor dreptului de proprietate/persoanelor aparent îndreptățite să primească despăgubiri dl. RADULESCU CONSTANTIN, d-na RADULESCU ELENA și d-na GILLESPIE MARIANA (fosta RADULESCU), se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art.5 – Potrivit dispozițiilor art. 19 alin 6 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

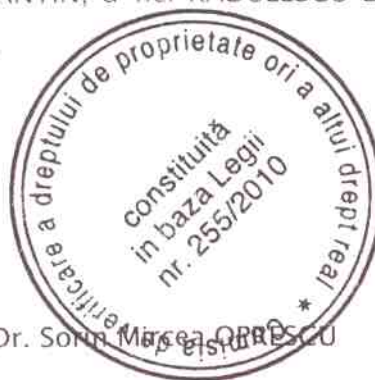
Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.6 - Actele juridice care se incheie dupa data afisarii hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii sunt lovite de nulitate absoluta.

Art.7 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 22 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, în termenul general de prescriptie, care curge de la data comunicarii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Art.8 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 04 din 16.05.2013, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 6 (sase) exemplare originale, din care trei exemplare se comunică d-lui RADULESCU CONSTANTIN, d-nei RADULESCU ELENA si d-nei si d-na GILLESPIE MARIANA (fosta RADULESCU).

COMISIA



Prof. Dr. Sorin Măceșă OPRĂȘCU

1. PRIMARUL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Reprezentantul Institutiei

Prefectului Municipiului Bucuresti

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru

și Publicitate Imobiliara București

4. Reprezentant al Expropriatorului

5. Reprezentant al Expropriatorului

Mihaela ISTRATE

Madalina HRUZA

Giusepina GEORGESCU

Marius ANGELESCU