

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL,
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRII DE
INTERES NAȚIONAL**

*„Magistrala 4 Racorduri la rețeaua de metrou din București, tronson I: Nicolae Grigorescu 2 – Anghel Saligny și
tronson II: Gara de Nord 2 – Basarab – Laminorului – Lac Străulești”*,
numita prin Decizia Expropriatorului - S.C. METROREX S.A. nr. 02/15.03.2012

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 05 din 30.03.2012

În conformitate cu prevederile art. 18-20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 14-16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1003/25.06.2004 prin care a fost aprobată declararea de utilitate publică a lucrării de interes național *„Magistrala 4 Racorduri la rețeaua de metrou din București, tronson I: Nicolae Grigorescu 2 – Anghel Saligny și tronson II: Gara de Nord 2 – Basarab – Laminorului – Lac Străulești”*,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificată și completată, numită prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 15.03.2012 în componența de mai jos:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Viceprimarul
Municipiului București | Victor Teodor Iovici |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului
Municipiului București | Adrian Iftemie Chesculescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
-

4. Reprezentantul Expropriatorului Sorin Gheorghe

5. Reprezentantul Expropriatorului Giusepina Georgescu

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 110 mp - L6, situat în Bucuresti, Calea Grivitei nr. 524, sector 1, fara număr cadastral si Carte funciara, a fost depusă cerere de către dl. MANEA ANDREI cu domiciliul in Bucuresti, B-dul. Gloriei nr. 22, sector 1, posesor al C.I. seria RD nr. 583128 eliberata de SPCEP S5 biroul nr. 5 la data de 10.07.2008, CNP 1831228410127, în termenul legal și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original si/sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate, precum și cele depuse de titularul dreptului de proprietate, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere:

- Certificat de mostenitor testamentar nr. 60/25.05.2011 – Biroul Notarial "Expert" Bucuresti;
- Cartea de judecata civila nr. 1329, aflata in dosarul nr. 7533/948 emisa de Judecatoria II Populara Bucuresti, la data de 22.12.1948.

Prin adresa nr. 05 din data de 27.03.2012, titularul dreptului de proprietate dl. Manea Andrei a fost convocat la sedința Comisiei din data de 29.03.2012, ora 11.45. In cadrul sedinței Comisiei, titularul dreptului de proprietate, dl. Manea Andrei, asistat de dl. avocat Bogdan Grabowski, conform imputernicire avocatiala nr. 496176/2012, și-a exprimat dezacordul cu privire la quantumul despăgubirii propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 07/29.03.2012.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularul dreptului de proprietate, persoana îndreptăţită să primească despăgubire pentru imobilul situat în Bucureşti, Calea Grivitei nr. 524 (L6), sector 1 este dl. Manea Andrei.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispoziţiile art. 11 alin. 7 şi 8 din Legea nr. 255/2010, modificată şi completată, este în cuantum de 27.560 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispoziţiilor art. 18 din Legea nr. 255/2010, modificată şi completată, şi ale art. 14 şi art. 15 alin. 18 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real*

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Despăgubirea în cuantum de 27.560 lei stabilită conform dispoziţiilor art. 11 alin. 7 şi 8 din Legea nr. 255/2010, modificată şi completată, coroborate cu dispoziţiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011 va rămâne consemnată în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama şi la dispoziţia d-lui MANEA ANDREI, şi va fi eliberată cu respectarea dispoziţiilor art. 19 coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificată şi completată.

Art.2 – Constatînd că dispoziţiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispoziţiilor Legii nr. 255/2010, modificată şi completată, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 şi ale Hotărârii de Guvern nr. 1003/25.06.2004.

Art.3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului la despăgubire dl. MANEA ANDREI va fi notificat.

Art.4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate dl. MANEA ANDREI, se va afişa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului Bucureşti, la sediul Consiliului Local al Sectorului 1 şi pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secţiunea exproprieri.

Art.5 – Potrivit dispoziţiilor art. 19 alin 6 din Legea nr. 255/2010, modificată şi completată, eventualele litigii amana eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanţelor judecătoreşti nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii şi transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.6 – Actele juridice care se incheie dupa data afisarii hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii sunt lovite de nulitate absoluta.

Art.7 – Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 22 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, în termenul general de prescriptie, care curge de la data comunicarii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afisarii acesteia.

Art.8 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 07 din 29.03.2012, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care un exemplar se comunică d-lui MANEA ANDREI.

COMISIA



1. VICEPRIMARUL

– Victor Teodor Lovici

MUNICIPIULUI BUCURESTI

2. Reprezentantul INSTITUTIEI PREFECTULUI

– Adrian Iftemie Chesculescu

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

3. Reprezentantul OFICIUL DE CADASTRU SI

– Ion Popa

PUBLICITATE IMOBILIARA BUCUREȘTI

4. REPRESENTANTUL EXPROPRIATORULUI

– Sorin Gheorghe

S.C. METROREX S.A.

5. REPRESENTANTUL EXPROPRIATORULUI

– Giusepina Georgescu

S.C. METROREX S.A.