

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL,  
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRII DE  
INTERES NAȚIONAL**

*„Magistrala 4 Racorduri la rețeaua de metrou din București, tronson I: Nicolae Grigorescu 2 – Anghel Saligny și  
tronson II: Gara de Nord 2 – Basarab – Laminorului – Lac Străulești”,  
numita prin Decizia Expropriatorului - S.C. METROREX S.A. nr. 02/15.03.2012*

---

**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

nr. 04 din 30.03.2012

În conformitate cu prevederile art. 18-20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificata si completata, coroborate cu prevederile art. 14-16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1003/25.06.2004 prin care a fost aprobată declararea de utilitate publica a lucrarii de interes national „Magistrala 4 Racorduri la rețeaua de metrou din București, tronson I: Nicolae Grigorescu 2 – Anghel Saligny și tronson II: Gara de Nord 2 – Basarab – Laminorului – Lac Străulești”,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituita potrivit dispozitiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 15.03.2012 în componența de mai jos:

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. Viceprimarul<br>Municipiului Bucuresti                                      | Victor Teodor Iovici       |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului<br>Municipiului Bucuresti            | Adrian Iftemie Chesculescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Ion Popa                   |
-

---

4. Reprezentantul Expropriatorului

Sorin Gheorghe

5. Reprezentantul Expropriatorului

Giusepina Georgescu

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 256 mp - L7, situat în București, Calea Grivitei nr. 524, sector 1, fara număr cadastral si Carte funciara, a fost depusă cerere de către dl. MANEA ANDREI cu domiciliul în București, B-dul. Gloriei nr. 22, sector 1, posesor al C.I. seria RD nr. 583128 eliberata de SPCEP S5 biroul nr. 5 la data de 10.07.2008, CNP 1831228410127 si d-na ANGHEL STEFANIA cu domiciliul în București, Str. Witing nr. 18, sector 1, posesoare a C.I. seria RR nr. 604243 eliberata de SPCEP S1 biroul nr. 3 la data de 20.05.2009, CNP 2510807400334, în termenul legal și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original si/sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate, precum si cele depuse de titularii dreptului de proprietate, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere:

- Certificat de mostenitor nr. 144/30.11.2011 – Biroul Notarial "Expert" București;
- Certificat de mostenitor nr. 98/22.08.2000 – Biroul Notarial "Expert" București;
- Certificat de mostenitor nr. 200/1.03.1978 – Notariatul de Stat Sectorul 7 București;
- Cartea de judecata civila nr. 1329, aflata in dosarul nr. 7533/948 emisa de Judecatoria II Populara București, la data de 22.12.1948.

Prin adresa nr. 04 din data de 27.03.2012, titularii dreptului de proprietate dl. Manea Andrei si d-na Anghel Stefania au fost convocati la sedinta Comisiei din data de 29.03.2012, ora 11.30. In cadrul sedintei Comisiei, titularii dreptului de proprietate, dl. Manea Andrei si d-na Anghel Stefania, asistati de dl. avocat Bogdan Grabowski, conform imputernicire avocatiala nr. 496176/2012, și-au exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirii propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 06/29.03.2012.

---

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate, persoanele îndreptăţite să primească despăgubire pentru imobilul situat în Bucureşti, Calea Grivitei nr. 524 (L7), sector 1 sunt dl. Manea Andrei şi d-na Anghel Stefania.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispoziţiile art. 11 alin. 7 şi 8 din Legea nr. 255/2010, modificată şi completată, este în cuantum de 64.140 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispoziţiilor art. 18 din Legea nr. 255/2010, modificată şi completată, şi ale art. 14 şi art. 15 alin. 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real*

#### HOTĂRĂŞTE:

**Art.1** - Despăgubirea în cuantum de 64.140 lei stabilită conform dispoziţiilor art. 11 alin. 7 şi 8 din Legea nr. 255/2010, modificată şi completată, coroborate cu dispoziţiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011 va rămâne consemnată în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama şi la dispoziţia d-lui MANEA ANDREI şi a d-nei ANGHEL STEFANIA, şi va fi eliberată cu respectarea dispoziţiilor art. 19 coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificată şi completată.

**Art.2** - Constatînd că dispoziţiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispoziţiilor Legii nr. 255/2010, modificată şi completată, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 şi ale Hotărârii de Guvern nr. 1003/25.06.2004.

**Art.3** - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului la despăgubire dl. MANEA ANDREI şi d-na ANGHEL STEFANIA vor fi notificaţi.

**Art.4** - Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularilor dreptului de proprietate dl. MANEA ANDREI şi d-na ANGHEL STEFANIA, se va afişa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului Bucureşti, la sediul Consiliului Local al Sectorului 1 şi pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.metrorex.ro](http://www.metrorex.ro) - Secţiunea exproprieri.

**Art.5** - Potrivit dispoziţiilor art. 19 alin 6 din Legea nr. 255/2010, modificată şi completată, eventualele litigii amana eliberarea despăgubirilor consemnate.

---

Litigiile inregistrate pe rolul instantelor judecatoresti nu suspendă efectele hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii si transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.6 – Actele juridice care se incheie dupa data afisarii hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii sunt lovite de nulitate absoluta.

Art.7 – Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 22 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, în termenul general de prescriptie, care curge de la data comunicarii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afisarii acesteia.

Art.8 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 06 din 29.03.2012, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 6 (sase) exemplare originale, din care cate un exemplar se comunică d-lui MANEA ANDREI si d-nei ANGHEL STEFANIA.

COMISIA

1. VICEPRIMARUL

– Victor Teodor Iovici

MUNICIPIULUI BUCURESTI



2. Reprezentantul INSTITUTIEI PREFECTULUI

– Adrian Iftemie Chesculescu

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Adrian Iftemie Chesculescu".

3. Reprezentantul OFICIUL DE CADASTRU SI

– Ion Popa

PUBLICITATE IMOBILIARA BUCUREȘTI

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ion Popa".

4. REPRESENTANTUL EXPROPRIATORULUI

– Sorin Gheorghe

S.C. METROREX S.A.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Sorin Gheorghe".

5. REPRESENTANTUL EXPROPRIATORULUI

– Giusepina Georgescu

S.C. METROREX S.A.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Giusepina Georgescu".