

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL,
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRII DE
INTERES NAȚIONAL**

*„Magistrala 4 Racorduri la rețeaua de metrou din București, tronson I: Nicolae Grigorescu 2 – Anghel Saligny și
tronson II: Gara de Nord 2 – Basarab – Laminorului – Lac Străulești”.*

numita prin Decizia Expropriatorului - S.C. METROREX S.A. nr. 02/15.03.2012

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 03 din 30.03.2012

În conformitate cu prevederile art. 18-20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificata si completata, coroborate cu prevederile art. 14-16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1003/25.06.2004 prin care a fost aprobată declararea de utilitate publica a lucrarii de interes national „Magistrala 4 Racorduri la rețeaua de metrou din București, tronson I: Nicolae Grigorescu 2 – Anghel Saligny și tronson II: Gara de Nord 2 – Basarab – Laminorului – Lac Străulești”,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituita potrivit dispozitiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 15.03.2012 în componența de mai jos:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Viceprimarul
Municipiului Bucuresti | Victor Teodor Iovici |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului
Municipiului Bucuresti | Adrian Iftemie Chesculescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
-

4. Reprezentantul Expropriatorului Sorin Gheorghe

5. Reprezentantul Expropriatorului Giusepina Georgescu

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 248 mp - L2, situat în Bucuresti, Calea Grivitei nr. 524, sector 1, fara număr cadastral si Carte funciara, a fost depusă cerere de către dl. OPRITOIU NICOLAE, domiciliat în Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu nr. 61-71, bl. 11A, sc. A, et. 8, ap. 29, sector 1, posesor al B.I. seria D.A. nr. 291827 eliberat de Sectia 4 Politie la data de 02.02.1996, CNP 1400826400205, în termenul legal și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original si/sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate, precum si cele depuse de titularul dreptului de proprietate, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere:

- Certificat de mostenitor nr. 117/16.12.1997 - Biroul Notarial "Expert" Bucuresti;
- Cartea de judecata civila nr. 1329, aflata in dosarul nr. 7533/948 emisa de Judecatoria II Populara Bucuresti, la data de 22.12.1948.

Prin adresa nr. 03 din data de 27.03.2012, titularul dreptului de proprietate, dl. Opritoiu Nicolae a fost convocat la sedinta Comisiei din data de 29.03.2012, ora 11.15. In cadrul sedintei Comisiei, titularul dreptului la despagubire, dl. Opritoiu Nicolae, și-a exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirii propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 05/29.03.2012.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularul dreptului de proprietate, persoana indreptatita sa primeasca despagubire pentru imobilul situat în Bucuresti, Calea Grivitei nr. 524 (L2), sector 1 este dl. OPRITOIU NICOLAE.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, este în cuantum de 62.136 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, și ale art. 14 și art. 15 alin. 18 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Despăgubirea în cuantum de 62.136 lei stabilită conform dispozițiilor art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011 va rămâne consemnată în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția d-lui OPRITOIU NICOLAE, și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19 coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată.

Art.2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificată și completată, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și ale Hotărârii de Guvern nr. 1003/25.06.2004.

Art.3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului la despăgubire dl. OPRITOIU NICOLAE va fi notificat.

Art.4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate dl. OPRITOIU NICOLAE, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 1 și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art.5 – Potrivit dispozițiilor art. 19 alin 6 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.6 – Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art.7 – Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 22 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, în termenul general de prescriptie, care curge de la data comunicarii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afisarii acesteia.

Art.8 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 05 din 29.03.2012, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care un exemplar se comunică d-lui OPRITOIU NICOLAE.

COMISIA



1. VICEPRIMARUL

– Victor Teodor Iovici

MUNICIPIULUI BUCURESTI

2. Reprezentantul INSTITUTIEI PREFECTULUI

– Adrian Iftemie Chesulescu

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

3. Reprezentantul OFICIUL DE CADASTRU SI

– Ion Popa

PUBLICITATE IMOBILIARA BUCUREȘTI

4. REPREZENTANTUL EXPROPRIATORULUI

– Sorin Gheorghe

S.C. METROREX S.A.

5. REPREZENTANTUL EXPROPRIATORULUI

– Giusepina Georgescu

S.C. METROREX S.A.