

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL,  
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRII DE  
INTERES NAȚIONAL**

*„Magistrala 4 Racorduri la rețeaua de metrou din București, tronson I: Nicolae Grigorescu 2 – Anghel Saligny și  
tronson II: Gara de Nord 2 – Basarab – Laminorului – Lac Străulești”,  
numita prin Decizia Expropriatorului - S.C. METROREX S.A. nr. 02/15.03.2012*

---

**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

nr. 02 din 30.03.2012

În conformitate cu prevederile art. 18–20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificata si completata, coroborate cu prevederile art. 14–16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1003/25.06.2004 prin care a fost aprobată declararea de utilitate publica a lucrarii de interes national „*Magistrala 4 Racorduri la rețeaua de metrou din București, tronson I: Nicolae Grigorescu 2 – Anghel Saligny și tronson II: Gara de Nord 2 – Basarab – Laminorului – Lac Străulești*”,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituita potrivit dispozitiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 15.03.2012 în componența de mai jos:

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. Viceprimarul<br>Municipiului Bucuresti                                      | Victor Teodor Iovici       |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului<br>Municipiului Bucuresti            | Adrian Iftemie Chesculescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Ion Popa                   |
-

---

4. Reprezentantul Expropriatorului

Sorin Gheorghe

5. Reprezentantul Expropriatorului

Giusepina Georgescu

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 537 mp, situat în Bucuresti, Calea Grivitei nr. 516, sector 1, număr cadastral 9996 și fara Carte funciara nu a fost depusă cerere, în termenul legal și nu s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original și/sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010, modificata și completata, și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, constituită în baza Deciziei Expropriatorului nr. 02 din 15.03.2012, a constatat ca în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor imobilului situat în Bucuresti, Calea Grivitei nr. 516, sector 1, respectiv contactarea institutiilor abilitate pentru obtinerea de informatii și documente cu privire la imobilul mai sus mentionat, titularii dreptului de proprietate și ai altor drepturi reale asupra imobilului mai sus mentionat sunt:

- ❖ Mostenitorii d-nei FLORESCU CONSTANTA (decedata), cu ultimul domiciliu în Bucuresti, B-dul Ion Sulea nr. 96, bl. M5, ap. 29, sector 3;
- ❖ D-na RADULESCU MERTOIU FLORICA, cu domiciliul în Bucuresti, Calea Grivitei nr. 140, sector 1, identificata prin B.I. seria B.Z. nr. 012532 eliberat de Circa 3 de Politie la data de 14.06.1984, fara CNP;
- ❖ D-na JIANU RUXANDRA, cu domiciliul în Bucuresti, Str. Cpt. Nicolae Licaret nr. 1, bl. 33B, sc. 5, etaj 9, ap. 21, sector 3, identificata prin B.I. seria B.G. nr. 571537 eliberat de Sectia 12 de Politie la data de 14.10.1992, CNP 2430615400302;
- ❖ D-na LUPO MIHAELA cu domiciliul în Bucuresti, Intr. Prof. Iuliu Valaori nr. 10, etaj 2, ap. 4, sector 3, identificata prin B.I. seria G.B. nr. 437039 eliberat de Sectia 10 de Politie la data de 12.06.1992, CNP 2500522400164.



---

De asemenea, în data de 15.02.2012, s-a publicat în cotidianul "Evenimentul Zilei" anunțul prin care, potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificată și completată, titularii dreptului de proprietate și ai altor drepturi reale pentru imobilul situat în București, Calea Grivitei nr. 516, sector 1 erau notificați cu privire la suma propusă cu titlu de despăgubire de către expropriatorul Statul Român prin Societatea Comercială de Transport cu Metroul București – Metrorex S.A. și, totodată, li se puneă în vedere că eliberarea despăgubirii consemnate se va face în baza documentelor ce fac dovada dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale.

Totodată, prin anunțul publicat în cotidianul "Evenimentul Zilei" din data de 27.03.2012, titularii dreptului la despăgubire asupra imobilului situat în București, Calea Grivitei nr. 516, sector 1, au fost convocați la ședința Comisiei din data de 29.03.2012, ora 11.00, la sediul Consiliului General al Municipiului București, în vederea semnării procesului-verbal în care se va menționa acceptarea, sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii propuse de Expropriator, în suma de 897.448 lei pentru exproprierea imobilului în suprafața de 537 mp teren.

Prin adresa nr. 02 din data de 27.03.2012, titularii dreptului la despăgubire mostenitorii d-nei FLORESCU CONSTANTA (decedată), d-na RADULESCU MERTOIU FLORICA, d-na JIANU RUXANDRA și d-na LUPO MIHAELA au fost convocați la ședința Comisiei din data de 29.03.2012, ora 11.00, dar aceștia nu au dat curs convocării. Comisia, luând act de neprezentarea acestora, a consemnat această situație în procesul-verbal nr. 04/29.03.2012.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere:

- Titlu de proprietate nr. 20550/1 din data de 14.11.2000 emis de Prefectura Municipiului București;
- Proces-verbal de punere în posesie din data de 20.12.2000 emis de Primăria Sectorului 1 – Subcomisia de aplicare a Legii nr. 18/1991, republicată;
- Fișa bunului imobil – documentație cadastrală Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București;
- Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil scară 1:500 – documentație cadastrală Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate, persoanele îndreptățite să primească despăgubire pentru imobilul situat în București, Calea Grivitei nr. 516, sector 1 sunt mostenitorii d-nei FLORESCU

---

CONSTANTA (decedata), d-na RADULESCU MERTOIU FLORICA, d-na JIANU RUXANDRA si d-na LUPO MIHAELA.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 si 8 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, este în cuantum de 897.448 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, și ale art. 14 si art. 15 alin. 15 si 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real*

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Despăgubirea în cuantum de 897.448 lei stabilită conform dispozițiilor art. 11 alin. 7 si 8 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011 va ramane consemnata in contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama si la dispozitia mostenitorilor d-nei FLORESCU CONSTANTA (decedata), d-nei RADULESCU MERTOIU FLORICA, d-nei JIANU RUXANDRA si d-nei LUPO MIHAELA si va fi eliberata cu respectarea dispozițiilor art. 19 coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata.

Art.2 – Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și ale Hotărârii de Guvern nr. 1003/25.06.2004.

Art.3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului la despăgubire mostenitorii d-nei FLORESCU CONSTANTA (decedata), d-na RADULESCU MERTOIU FLORICA, d-na JIANU RUXANDRA si d-na LUPO MIHAELA vor fi notificati.

Art.4 – Prezenta hotărâre, in original, se va comunica titularilor dreptului de proprietate mostenitorii d-nei FLORESCU CONSTANTA (decedata), d-na RADULESCU MERTOIU FLORICA, d-na JIANU RUXANDRA si d-na LUPO MIHAELA, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului Bucuresti, la sediul Consiliului Local al Sectorului 1 și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.metrorex.ro](http://www.metrorex.ro) – Sectiunea expropriari.

Art.5 – Potrivit dispozițiilor art. 19 alin 6 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, eventualele litigii amana eliberarea despăgubirilor consemnate.



---

Litigiile inregistrate pe rolul instantelor judecatoresti nu suspendă efectele hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii si transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.6 – Actele juridice care se incheie dupa data afisarii hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii sunt lovite de nulitate absoluta.

Art.7 – Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 22 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, în termenul general de prescriptie, care curge de la data comunicarii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afisarii acesteia.

Art.8 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 04 din 29.03.2012, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 9 (noua) exemplare originale, din care cate un exemplar se comunică d-nei RADULESCU MERTOIU FLORICA, d-nei JIANU RUXANDRA si d-nei LUPO MIHAELA.

COMISIA



1. VICEPRIMARUL

- Victor Teodor Iovici

MUNICIPIULUI BUCURESTI

2. Reprezentantul INSTITUTIEI PREFECTULUI

- Adrian Iftemie Chesculescu

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

3. Reprezentantul OFICIUL DE CADASTRU SI

- Ion Popa

PUBLICITATE IMOBILIARA BUCUREȘTI

4. REPREZENTANTUL EXPROPRIATORULUI

- Sorin Gheorghe

S.C. METROREX S.A.

5. REPREZENTANTUL EXPROPRIATORULUI

- Giusepina Georgescu

S.C. METROREX S.A.