

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA
nr. 41 din 23.11.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și H.G. nr. 823/2023 și ținând cont de Decizia de Expropriere nr. 1 din 20.10.2022, modificată și completată prin Decizia de Expropriere nr. 2 din 01.11.2023

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului supus exproprierii, precum și documentele din acesta, constată că pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești nr. 38, sector 1, București, având număr cadastral 280797 și număr de Carte Funciară 280797, în suprafață totală de 1.170 mp, din care se expropriează 585 mp teren, 336 mp construcție C1, 86 mp construcție C2, 39 mp construcție C4, 42 mp construcție C5, 16 mp construcție C3 și 99,64 ml gard, menționat la poziția 5 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, a fost depusă cerere colectivă de despăgubire, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 197162 / 22.11.2023 și cereri individuale la comisia de expropriere, înregistrate cu nr. 30, 31, 32, 33, 34 din 23.11.2023, formulate de dl. Av. Tanasă Ion-Cristi în numele celor cinci proprietari afectați de măsura exproprierii, în care se menționează în mod individual opțiunea fiecărui proprietar cu privire la despăgubirea acordată.

Comisia constată că pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești nr. 38, sector 1, București, având număr cadastral 280797 și număr de Carte Funciară 280797, în suprafață totală de

1.170 mp, din care se expropriează 585 mp teren, 336 mp construcție C1, 86 mp construcție C2, 39 mp construcție C4, 42 mp construcție C5, 16 mp construcție C3 și 99,64 ml gard, menționat la poziția 5 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, a fost depusă cerere colectivă de despăgubire, de către dl. Av. Tanasă Ion-Cristi, domiciliat în posesor al CI seria _____ numărul _____ eliberat de _____ reprezentant convențional al proprietarilor afectați de măsura exproprierii, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 197162 / 22.11.2023 și cereri individuale la comisia de expropriere, înregistrate cu nr. 30, 31, 32, 33, 34 din 23.11.2023, formulate de dl. Av. Tanasă Ion-Cristi în numele celor cinci proprietari afectați de măsura exproprierii, în care se menționează în mod individual opțiunea fiecărui proprietar cu privire la despăgubirea acordată și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor menționate, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255.2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Au fost depuse următoarele acte:

Imputernicire avocațială seria B, nr. 7078381/22.09.2022 pentru proprietarii: Cornilă Ana-Raluca, Cojocar Simona și Ienășel Jugănar Elena

- Împuternicire avocațială seria B, nr. 7078382 pentru proprietarii: Rachieru Răzvan-Alexandru și Rachieru Raluca-Ioana
- Copie Cărți identitate ale celor 5 proprietari
- Decizie civilă nr. 125/A din 28.03.2005, pronunțată în dosarul nr. 30201/2/2005 al Curții de Apel București
- Decizie civilă 186/A din 04.07.2006 pronunțată în dosarul nr. 30201/2/2005 al Curții de Apel București
- Decizia civilă nr. 4001/17.05.2007 pronunțată în dosarul nr. 30201/2/2005 de către Înalta Curte de Casație și Justiție, Secția Civilă și de Proprietate Intelectuală
- Sentința civilă nr. 697/22.06.2005 pronunțată în dosarul nr. 1257/2005 de către Tribunalul București
- Ordinul 359/04.05.2012 emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
- Proces verbal din 02.08.2012 emis în dosarul nr. 6/2012 al Biroul Executorilor Judecătorești asociați Stăiculescu și Zainea
- Certificat de moștenitor suplimentar nr. 3/09.01.2020
- Încheiere nr. 432/04.01.2022 emisă de OCPI București Sectorul 1
- Extras de carte funciară nr. 280797 București Sectorul 1
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 280797

La ședința Comisiei din data de 23.11.2023 titularii și-au exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că unii co-proprietari nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Exproprietor, dezacord ce a fost consemnat în Procesul – Verbal nr. 2 al ședinței din data de 23.11.2023, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt	Nume și prenume proprietar	Documente identitate		Opțiune legată de despăgubire pentru poziția 39 din HG 906/2022
		Tip	Serie/Număr	
1	Cojocar Simona	CI		De acord și solicită încasarea sumelor în contul care va fi menționat în cerere.
2	Ienășel Jugănar Elena	CI		De acord și solicită încasarea sumelor în contul care va fi menționat în cerere.

3	Cornilă Ana-Raluca	CI		De acord și solicită încasarea sumelor în contul care va fi menționat în cerere.
4	Rachieru Răzvan-Alexandru	CI		Nu e de acord cu cuantumul despăgubirilor și solicită încasarea sumelor proporțional cu cota parte deținută.
5	Rachieru Raluca-Ioana	CI		Nu e de acord cu cuantumul despăgubirilor și solicită încasarea sumelor proporțional cu cota parte deținută.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum total de **2.116.931,00 lei**, după cum urmează:

- 1.391.702,00 lei pentru terenul în suprafață de 585 mp
- 650.895,00 lei pentru construcția C1 în suprafață de 336 mp
- 31.749,00 lei pentru construcția C2 în suprafață de 86 mp
- 14.398,00 lei pentru construcția C4 în suprafață de 39 mp
- 14.066,00 lei pentru construcția C5 în suprafață de 42 mp
- 5.359,00 lei pentru construcția C3 în suprafață de 16 mp
- 8.762,00 lei pentru gardul cu lungimea de 99,64 ml

Persoanele îndreptățite să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești nr. 38, sector 1, București, menționat la poziția 5 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, sunt:

- Dna. Cojocar Simona, domiciliată în [redacted] posesoare a C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted]
- Dna. Ienășel Jugănar Elena, domiciliată în [redacted] posesoare a C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted]
- Dna. Cornilă Ana-Raluca, domiciliată în București, posesoare a C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted]
- Dl. Rachieru Răzvan-Alexandru, domiciliat în [redacted] posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted]
- Dna. Rachieru Raluca-Ioana, domiciliată în [redacted] posesoare a C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted]

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii totalizând **2.116.931,00 lei**, pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești nr. 38, sector 1, București, având număr cadastral 280797 și număr de Carte Funciară 280797, în suprafață totală de 1.170 mp, din care se expropriază 585 mp teren, 336 mp construcție C1, 86 mp construcție C2, 39 mp construcție C4, 42 mp construcție C5, 16 mp construcție C3 și 99,64 ml gard, menționat la poziția 5 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, care va fi eliberată din contul de

consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția proprietarilor afectați de măsura exproprierii, în contul pe care fiecare proprietar îl va menționa în cererea de plată.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și ale Hotărârii Guvernului nr. 823/2023.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoanele îndreptățite la despăgubire, menționate mai sus, vor fi notificate.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularilor dreptului de proprietate mai sus menționați, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 2 din 23.11.2023, conține 4 pagini și a fost emisă în 8 exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică proprietarilor afectați de măsura exproprierii mai sus menționați.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat