

NOTIFICAREA intenției de expropriere

a imobilelor din Anexa la H.G. nr. 906/2022 - Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu aeroportul internațional Henri Coandă - Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai - Otopeni)".

În conformitate cu art. 8 alin. (1) din Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu modificările și completările ulterioare și cu Hotărârea Guvernului nr. 906/2022 *privind suplimentarea pe anul 2022 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 496/2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă - Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai - Otopeni)", precum și modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 496/2017 publicată în Monitorul Oficial al României nr. 722 din 19.VII.2022, vă notificăm, prin prezenta, intenția de expropriere a imobilelor prevăzute în anexa actului normativ menționat.*

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local* **aveți obligația să vă prezentați la sediul Expropriatorului**, Metrorex S.A., Bdul. Dinicu Golescu nr. 38, sect. 1 București, cod 010873, Tel: +40 21 319.36.70, fax: +40 21 312.51.49, +40 21 336.00.90, e-mail: contact@metrorex.ro, cu documentele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real (titlu de proprietate, certificat moștenitor, contracte de vânzare – cumpărare, etc.) pe care le dețineți pentru imobilul supus exproprierii, **în termen de 20 de zile de la notificare.**

În cazul în care sunteți în imposibilitatea prezentării la sediul Expropriatorului, documentele care atestă dreptul de proprietate se pot transmite în copie, prin poștă, la adresa mai sus menționată, sau pe adresa de e-mail contact@metrorex.ro .

Totodată, conform prevederilor art. 8 alin. (2²) din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, **proprietarii au obligația ca în termen de 30 zile lucrătoare de la notificare să elibereze imobilul.**

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu aeroportul internațional Henri Coandă - Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai - Otopeni)":



LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă — Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai—Otopeni)” situate pe raza municipiului București și a localității Otopeni din județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor lucrării de utilitate publică de interes național

Nr. crt.	Județul	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Terite/Parcelă (Adresa poștală)	Categorie de folosință	Număr cadastral (număr topo)	Număr carte funciară	Suprafață totală a imobilului (mp)	Suprafață teren de expropriat (mp)	Suprafață construcții de expropriat (mp)/(ml)	Construcții de expropriat (mp)		Gărduri de expropriat (ml)	Valoarea despăgubirii conform Legii nr. 255/2010 (lei)
											clădiri	parcări		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	București	Sector 1	MUNICIPIUL BUCUREȘTI — DOMENIUL PRIVAT	Bulevardul Ion Mihalache nr. 176, sector 1, București	Cc	274473	274473	977	teren 1 mp					1.359,00
2	București	Sector 1	MANEA ANDREI	Strada Scărișoara nr. 2, sector 1, București	Cc	276061	276061	94	teren 42 mp					57.064,00
										gard — 3 ml			3	587,00
3	București	Sector 1	MANEA ANDREI	Strada Scărișoara nr. 2, lot 4, sector 1, București	Cc	276060	276060	219	teren 43 mp					58.423,00
										gard — 8,7 ml			8,7	1.213,00
4	București	Sector 1	LUXTEN LIGHTING COMPANY — S.A.	Strada Parângului nr. 76, sector 1, București	Cc	280147	280147	27732	teren 15 mp					20.380,00
										gard — 7 ml			7	2.319,00
5	București	Sector 1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	Strada Scărișoara, sector 1, București	Cc	—	—	—	teren 61 mp					60.400,00
6	București	Sector 1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	Strada Scărișoara, sector 1, București	Cc	—	—	—	teren 27 mp					36.684,00
										gard — 1,45 ml			1,45	110,00
7	București	Sector 1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	Strada Carpați FN, sector 1, București	A	—	—	—	teren 357 mp					412.185,00
8	București	Sector 1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	Strada Carpați FN, sector 1, București	A	—	—	—	teren 1.019 mp					1.176.518,00
9	București	Sector 1	MUNICIPIUL BUCUREȘTI — DOMENIUL PRIVAT drept de concesiionar S.C. APA NOVA BUCUREȘTI — S.A.	Strada Parcului nr. 33—53, sector 1, București	Cc	238164	238164	44223	teren 113 mp					319.952,00
										gard — 1,95 ml			1,95	394,00
10	București	Sector 1	S.C. „AUTO ROM” — S.R.L.	Bd. Expoziției nr. 2, sector 1, București	Cc	218123	218123	8748	teren 2.969 mp					8.414.148,00
										construcție 1.383,9 mp	1383,9			6.210.456,00
										parcare 650 mp		650		1.478.824,00
										gard— 150,14 ml			150,14	27.408,00

11	București	Sector 1	ADMINISTRAREA ȘI ÎNȚREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR/CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE A ROMÂNIEI WORLD TRADE CENTER BUCUREȘTI— S.A.	Piața Montreal nr. 10, sector 1, București	Cc	210248	210248	26610		construcție 7 mp	7		18.876,00
										gard — 42,79 ml		42,79	6.645,00
12	București	Sector 1	TINU ANDREI	Bd. Aerogării nr. 1, sector 1, București	Cc	253001- C1-U2	253001- C1-U2	144	teren 99,59 mp				236.922,00
									construcție 143,80 mp	143,8		536.971,00	
			gard — 52,6 ml				52,6		10.980,00				
			teren 44,05 mp						104.794,00				
			construcție 59,28 mp			59,28			221.361,00				
			gard — 18,37 ml				18,37		3.821,00				
GHEORGHE DUMITRU și GHEORGHE TEODORA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	construcție 41 mp	41		19.112,00								
		SIMION DUMITRU SIMION RODICA	Șoseaua București—Ploiești nr. 36, sector 1, București	Cc	267286- C1-U2	267286- C1-U2	89	teren 40,30 mp			95.872,00		
construcție 141,63 mp	141,63								643.748,00				
gard 12,44 ml					12,44	4.189,00							
teren 48,68 mp						115.809,00							
construcție 136,55 mp	136,55					620.658,00							
gard 17,73 ml					17,73	5.973,00							
PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	construcție 47 mp	47		29.641,00									
	1. COJOCARU SIMONA 2. IENASEL JUGANARU ELENA 3. CORNILA ANA-RALUCA 4. RACHIERU RAZVAN- ALEXANDRU 5. RACHIERU RALUCA-IOANA	Șoseaua București—Ploiești nr. 38, sector 1, București	Cc		1182	teren 1.182 mp			2.179.263,00				
construcție 494 mp						494		872.264,00					
gard — 99,64 ml							99,64	8.762,00					

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	București	Sector 1	COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI — S.A.	Șoseaua București—Ploiești nr. 40, sector 1, București	Cc	271415	271415	1716	teren 1.455 mp				2.793.360,00
										parcare 705,9 mp		705,9	1.361.611,00
										gard 72,87		72,87	11.316,00
16	București	Sector 1	COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI — S.A., drept de închiriere RA AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ	Șoseaua București—Ploiești nr. 40, sector 1, București	Cc	227217	227217	4667	teren 694 mp				1.332.366,00
										parcare 347,9 mp		347,9	671.065,00
										gard — 54,66 ml		54,66	15.960,00
17	București	Sector 1	COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI — S.A.	Șoseaua București—Ploiești nr. 40, sector 1, București	Cc	227220	227220	6903	teren 763 mp				2.092.185,00
										gard — 29,91 ml		29,91	8.733,00
18	București	Sector 1	COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI — S.A.	Șoseaua București—Ploiești nr. 40, sector 1, București	Cc	266062	266062	3190	teren 569 mp				1.092.386,00
										parcare 498,70 mp		498,70	961.943,00
										gard — 30,74 ml		30,74	8.975,00
19	București	Sector 1	COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI — S.A., drept de închiriere S.C. ROMSERVICE CORPORATION — S.R.L.	Șoseaua București — Ploiești nr. 40, sector 1, București	Cc	267895	267895	2187	teren 64 mp				160.052,00
										gard — 14,79 ml		14,79	4.318,00
20	București	Sector 1	COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI — S.A.	Șoseaua București — Ploiești nr. 40, sector 1, București	Cc	227215	227215	1025	teren 2 mp				4.750,00
										gard — 2,55 ml		2,55	466,00
21	București	Sector 1	COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI — S.A., drept de închiriere RA AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ	Șoseaua București — Ploiești nr. 40, sector 1, București	Cc	227217	227217	4667	teren 30 mp				49.887,00
										parcare 20,9 mp		20,90	40.314,00
										gard — 2,56 ml		2,56	467,00
22	București	Sector 1	COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI — S.A.	Șoseaua București — Ploiești nr. 40, sector 1, București	Cc	227225	227225	573	teren 14 mp				33.251,00
										gard — 3,35 ml		3,35	612,00

23	București	Sector 1	COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI — S.A.	Șoseaua București—Ploiești nr. 40, sector 1, București	Cc	227220	227220	6903	teren 317 mp					752.902,00
24	București	Sector 1	CRISTACHE FLORIN GEORGIAN și CRISTACHE LAURA NATALIA	Bd. Aerogării nr. 3, sector 1, București	Cc	276299	276299	383	teren 383 mp					1.008.562,00
										gard — 59,37 ml		59,37	9.111,00	
25	București	Sector 1	S.C. AUTOMOBILE BAVARIA — S.R.L.	Strada București—Ploiești nr. 53A, sector 1, București	Cc	205090	205090	11995	teren 420 mp					903.616,00
										parcare 419,6 mp		419,6	747.108,00	
										gard — 48,74 ml		48,74	14.231,00	
26	București	Sector 1	S.C. BĂNEASA 6981 — S.R.L.	Șoseaua București—Ploiești nr. 73A, sector 1, București	Cc	211771	211771	1007	teren 928 mp					2.097.793,00
27	București	Sector 1	S.C. BĂNEASA 6981 — S.R.L.	Șoseaua București—Ploiești nr. 73—81, sector 1, București	Cc	211767	211767	13535	teren 2290 mp					4.926.858,00
										construcție 57,4 mp	57,4		71.612,00	
										parcare 1823,6 mp		1823,6	3.246.964,00	
										gard — 132,64 ml		132,64	28.271,00	
28	București	Sector 1	S.C. MEGA IMAGE — S.R.L.	Șoseaua București—Ploiești nr. 83—87, sector 1, București	Cc	267295	267295	14827	teren 3456 mp					10.614.772,00
29	București	Sector 1	S.C. MEGA IMAGE — S.R.L.	Șoseaua București—Ploiești, nr. 87A, sector 1, București	Cc	267296	267296	229	teren 68 mp					145.990,00
30	București	Sector 1	1. CATANICIU TEODORA 2. CATANICIU NICOLAE 3. VIȘENESCU VIRGILIU SORIN 4. DIMOFTE RADU 5. DIMOFTE MARIA 6. BEJENARIU GEORGETA	Șoseaua București—Ploiești nr. 89, lot 2, sector 1, București	Cc	231247	231247	31902	teren 1404 mp					2.206.470,00
										gard — 56,73 ml		56,73	12.091,00	
31	București	Sector 1	S.C. BĂNEASA INVESTMENTS — S.A.	Șoseaua București—Ploiești nr. 42—44, bl. LOT 25, Sc. P 18/1/3, sector 1, București	Cc	259137	259137	22991	teren 728 mp					1.645.683,00

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	București	Sector 1	S.C. BĂNEASA INVESTMENTS — S.A. IKEA ROMÂNIA — S.R.L.	Șoseaua București—Ploiești nr. 42A, sector 1, București	Cc	228162	228162	36378	teren 685 mp				1.189.320,00
										parcare 684,9 mp	684,9	1.219.481,00	
33	București	Sector 1	S.C. BĂNEASA INVESTMENTS — S.A.	Șoseaua București—Ploiești nr. 42—44, sector 1, București	Cc	206153	206153	741	teren 312 mp				465.652,00
34	București	Sector 1	S.C. BĂNEASA INVESTMENTS — S.A.	Șoseaua București—Ploiești nr. 42—44, sector 1, București	Cc	206152	206152	1996	teren 406 mp				605.945,00
35	București	Sector 1	S.C. BĂNEASA INVESTMENTS — S.A.	Șoseaua București—Ploiești nr. 42—44, sector 1, București	Cc	221957	221957	1386	teren 1.386 mp				2.068.570,00
36	București	Sector 1	S.C. BĂNEASA INVESTMENTS — S.A.	Șoseaua București—Ploiești nr. 42—44, sector 1, București	Cc	217072	217072	19910	teren 483 mp				759.063,00
37	București	Sector 1	S.C. DEVELOPERS — S.R.L.	Șoseaua București—Ploiești nr. 105A, sector 1, București	Cc	228833	228833	11443	teren 901 mp				1.374.532,00
38	București	Sector 1	NECULA DORIAN, NECULA MARILENA	Șoseaua București—Ploiești nr. 107, sector 1, București	Cc	228829	228829	3814	teren 506 mp				771.935,00
39	București	Sector 1	1. RAHOVEANU MIHAI 2. TUREK-RAHOVEANU SORIN 3. GASPAS VIRGIL 4. GASPAS LARRY 5. ESTER SILVIA-ANITA 6. PREDOI GABRIELA-LUIZA 7. TRUFASU CRISTINA 8. IOITESCU DRAGOS-IONUT 9. TUREK RAHOVEANU ADRIAN 10. TUREK-RAHOVEANU ILEANA 11. VERMEULEN IOANA 12. FOTACHE LICA 13. FOTACHE CRISTIAN ADRIAN 14. POPOVICI SVETLANA-CRISTINA 15. MICLEA LUCIA 16. GASPAS PIERRE 17. TUREK RAHOVEANU JEANA GEORGETA 18. VERMEULEN FRANTZ 19. RAHOVEANU MARIA 20. BADEANU CARMEN ELENA 21. TUREK ALEXANDER 22. ACHIM EDUARD CRISTIAN 23. CHIRU VLAD ALEXANDRU	Șoseaua București—Ploiești nr. 64, sector 1, București	Cc	272771	272771	19798	teren 3.770 mp				4.198.213,00
										construcție 2 mp	2	604,00	
										gard — 217,55 ml		217,55	60.942,00

40	București	Sector 1	CHIRITA MARIANA	Șoseaua București—Ploiești nr. 162—164, lot 2, sector 1, București	Cc	221937	221937	6128	teren 1.492 mp					2.328.437,00
										gard — 44,06 ml			44,06	9.123,00
41	București	Sector 1	1. RAHOVEANU MIHAI 2. TUREK-RAHOVEANU SORIN 3. GASPAP VIRGIL 4. GASPAP LARRY 5. ESTER SILVIA-ANITA 6. PREDOI GABRIELA-LUIZA 7. TRUFASU CRISTINA 8. IOITESCU DRAGOS-IONUȚ 9. TUREK RAHOVEANU ADRIAN 10. TUREK-RAHOVEANU ILEANA 11. VERMEULEN IOANA 12. FOTACHE LICA 13. FOTACHE CRISTIAN ADRIAN 14. POPOVICI SVETLANA-CRISTINA 15. MICLEA LUCIA 16. GASPAP PIERRE 17. TUREK RAHOVEANU JEANA GEORGETA 18. VERMEULEN FRANTZ 19. RAHOVEANU MARIA 20. BADEANU CARMEN ELENA 21. TUREK ALEXANDER 22. ACHIM EDUARD CRISTIAN 23. CHIRU VLAD ALEXANDRU	Șoseaua București—Ploiești nr. 162—164, sector 1, București	Cc	—	—	—	teren 362 mp					564.942,00
										gard — 33,22 ml			33,22	6.878,00
42	Ilfov	Otopeni	DOUEDARI NA WAR	Calea Bucureștilor nr. 2	Cc	102626	102626	1.060	teren 1.060 mp					151.463,00
43	Ilfov	Otopeni	S.C. IMAGE IMOBILIARE — S.R.L. PREMIER RESTAURANTS ROMANIA — S.R.L.	Calea Bucureștilor	Cc	105111	105111	3429	teren 616 mp					103.617,00
										gard — 9,2 ml			9,2	1.569,00
44	Ilfov	Otopeni	S.C. LEV OR IMPEX — S.R.L.	Calea Bucureștilor nr. 11	Cc	103364	103364	1071	teren 132 mp					22.204,00
										gard — 13,96 ml			13,96	2.380,00
45	Ilfov	Otopeni	1. ADAMESCU SILVIU 2. ADAMESCU ION MISU 3. STEFAN LIDIA 4. URSARU DANIELA	Calea Bucureștilor nr. 9	Cc	106751	106751	3038	teren 488 mp					177.931,00
										gard — 35,83 ml			35,83	7.637,00

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
46	Ilfov	Otopeni	FORZA ROSSA HOLDING LIMITED NICOSIA — SUCURSALA BUCUREȘTI	Calea Bucureștilor nr. 91A	Cc	104934	104934	4016	teren 573 mp				71.133,00
										construcție 206 mp	206		675.501,00
										gard — 15,43 ml		15,43	2.272,00
47	Ilfov	Otopeni	SHAMS NICULINA DORINA, SHAMS ALI	Calea București nr. 58	Cc	106058	106058	1240	teren 565 mp				77.532,00
										gard — 56,42		56,42	12.025,00
48	Ilfov	Otopeni	BLEOTU CRISTIAN IRINEL	Calea Bucureștilor nr. 151A	Cc	105494	105494	2185	teren 216 mp				26.815,00
										construcție 31,7 mp	31,7		71.494,00
										gard — 6,27 ml		6,27	954,00
49	Ilfov	Otopeni	S.C. HTSSADIKOGLU — S.R.L.	Calea Bucureștilor nr. 151—151B	Cc	103428	103428	6058	teren 679 mp				65.327,00
										construcție 82 mp	82		788,00
										gard — 22,97 ml		22,97	3.721,00
50	Ilfov	Otopeni	S.C. HANAN INVEST — S.R.L.	Calea Bucureștilor nr. 178—180	Cc	113189	113189	545	teren 350 mp				35.064,00
										parcare 349,6 mp		349,6	300.861,00
51	Ilfov	Otopeni	S.C. HANAN INVEST — S.R.L.	Calea Bucureștilor nr. 178—180	Cc	113188	113188	345	teren 24 mp				2.309,00
										parcare 24,2 mp		24,2	20.826,00
52	Ilfov	Otopeni	S.C. NUSCO IMOBILIARA — S.R.L.	Calea Bucureștilor nr. 227—233	Cc	104098	104098	16877	teren 582 mp				275.503,00
										gard — 22,97 ml		22,97	1.142,00
53	Ilfov	Otopeni	SANDULESCU GHEORGHE	Calea Bucureștilor, T 109, P3567	Cc	111996	111996	485	teren 477 mp				216.845,00
54	Ilfov	Otopeni	S.C. CRIS STYLE IMPEX — S.R.L.	Calea Bucureștilor, km 15 (fosta Șoseaua București—Ploiești nr. 249)	Cc	103553	103553	8350	teren 2.213 mp				1.047.575,00
										gard — 51,05 ml		51,05	7.435,00

55	Ifov	Otopeni	S.C. APAN MOTORS — S.R.L.	Otopeni, T5, P 28, LOT 15, 16, 17, 18, 19	Cc	105472	105472	8897	teren 646 mp					305.799,00
										gard — 34,57 ml			34,57	9.894,00
56	Ifov	Otopeni	SIMIONESCU CONSTANTA	Calea Bucureștilor nr. 255	A	104610 (1937)	104610 (1937)	2450	teren 762 mp					265.887,00
										construcție 76 mp	76			196.966,00
										gard — 21,59 ml			21,59	4.733,00
57	Ifov	Otopeni	SIMIONESCU CONSTANTA	Calea Bucureștilor nr. 255	A	104610 (1937)	104610 (1937)	2450	teren 41 mp					14.306,00
58	Ifov	Otopeni	COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI — S.A.	Șoseaua București—Ploiești, km 16,5	Cc	110056	110056	229064	teren 29.517 mp					3.664.302,00
										parcare 11.010,3 mp		11.010,3		7.732.730,00
59	Ifov	Otopeni	COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI — S.A.	Șoseaua București—Ploiești, km 16,5	Cc	110056	110056	229064	teren 2.155 mp					381.571,00
60	Ifov	Otopeni	COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI — S.A.	Șoseaua București—Ploiești, km 16,5	Cc	110056	110056	229064	teren 59 mp					7.302,00
TOTAL GENERAL									71.104,62	28.336,86 mp + 2.176,3 ml	2.909,26	16.535,60	1.509,81	94.679.164,00

Legendă: A — arabil; Cc — curți-construcții

*) Pentru toate pozițiile în care la coloana „Numele și prenumele proprietarului/deținătorului” se regăsește mențiunea „Proprietar neidentificat”, astfel cum reiese din evidențele unităților administrativ-teritoriale, numele proprietarilor/deținătorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare pentru punerea în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii.