



APROBAT,
DIRECTOR GENERAL,
ec. Mariana MICLĂUȘ

NORME INTERNE METROREX,
de închiriere în scop publicitar a unor suprafețe
din interiorul și exteriorul trenurilor de metrou

CAPITOLUL I- Scop. Principii.

ART. 1

- 1) Prezentele norme interne, denumite în cele ce urmează **NORME**, se adresează specialiștilor din cadrul Metrorex S.A., precum și terților interesați. Normele reglementează organizarea procedurilor de licitație și licitație prin închiriere a suprafețelor pretabile închirierii aferente trenurilor de metrou proprietate privată a METROREX, precum și modalitățile de soluționare a contestațiilor formulate împotriva actelor emise în legătură cu licitațiile organizate în temeiul prezentelor Norme. Suprafețele efective vor fi determinate în cadrul Documentațiilor de licitație.
- 2) Licitația pentru închirierea suprafețelor din trenurile de metrou, nu intră sub incidența și nu îi este aplicabilă legislația achizițiilor publice și a concesiunilor de lucrări și concesiunilor de servicii reglementate de Legea nr. 98/2016, Legea nr. 99/2016, Legea nr. 100/2016, Legea nr. 101/2016 și H.G. nr. 395/2016.
- 3) Prezentele Norme au caracter public, fiind publicate pe site-ul societății, www.metrorex.ro.
- 4) Legislația aplicabilă: Codul Civil și HG 482/1999 *privind înființarea Societății Comerciale de Transport cu Metroul București Metrorex - S.A.*

ART. 2

- (1) Scopul prezentelor norme îl constituie:
 - a) promovarea concurenței între operatorii economici;
 - b) garantarea tratamentului egal și nediscriminarea operatorilor economici;
 - c) asigurarea transparenței și integrității procesului de licitație;
- (2) Principiile care stau la baza întocmirii documentațiilor de licitație pentru închiriere, organizării procedurilor de licitație și încheierii contractelor de închiriere sunt:
 - a) nediscriminarea;
 - b) tratamentul egal;
 - c) recunoașterea reciprocă;
 - d) transparența;
 - e) proporționalitatea;
 - f) asumarea răspunderii.

CAPITOLUL II - Definiții

ART.3

În sensul prezentelor norme, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) acceptarea ofertei câștigătoare - actul juridic prin care METROREX își manifestă acordul de a se angaja juridic în contractul ce va fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost desemnată câștigătoare;
- b) METROREX – denumire tehnică a S.C. METROREX S.A., având calitate de viitor LOCATOR, utilizată în cadrul prezentelor norme căreia nu i se dă înțelesul, sensul sau aplicarea prevăzută în legislația privind achizițiile publice;
- c) contract de închiriere – denumit pe scurt contract, document încheiat în scris, prin care o parte denumită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numită locatar, folosința unui bun, pe o anumită perioadă, în schimbul unui preț denumit chirie;
- d) contractant – Locatar, ofertantul care a devenit în condițiile prezentelor Norme, parte în contract în calitate de Locatar (chiriaș);
- e) documentație de licitație – documentație ce cuprinde toate informațiile legate de organizarea procedurilor de licitație prin încheiere a contractelor de închiriere;
- f) drept special sau exclusiv - dreptul care rezultă din orice formă de autorizare acordată, conform prevederilor legale sau ca urmare a emiterii unor acte administrative, de o autoritate competentă și care are ca efect rezervarea desfășurării de activități în domeniul anumitor servicii numai de către una sau de către un număr limitat de persoane, afectând în mod substanțial posibilitatea altor persoane de a desfășura o astfel de activitate;
- g) pasul de licitație – variația minimă de preț, stabilită prin documentația de licitație;
- h) pas de rezerva – sumă fixă stabilită de obicei la 1/5 -1/2 din pasul de licitație, rolul pasului de rezervă fiind identic pasului de licitație, pasul de rezervă va fi folosit atunci când la un preț anunțat nu mai participă nici un ofertant, iar la prețul anunțat anterior au participat cel puțin doi ofertanți, dacă folosirea pasului de rezervă duce la prelungirea nejustificată a licitației (folosirea consecutivă de minim 5 ori a pasului de rezervă) președintele comisiei poate reveni la pasul de licitație;
- i) licitație – procedură organizată în conformitate cu prezentele norme, cuprinzând două etape, respectiv:
 - Etapa 1, de selecție a ofertanților
 - Etapa 2, de licitație cu strigare
- j) licitația cu strigare - procedura de licitație, cu caracter public, care se organizează într-o singură etapă și la care poate participa un număr nelimitat de persoane;
- k) ofertant - oricare operator economic care a depus ofertă;
- l) ofertă - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în contract; oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică și documentele de eligibilitate;
- m) operator economic - oricare persoană fizică/juridică, de drept public sau privat, ori grup de astfel de persoane cu activitate în domeniul care oferă în mod licit pe piață produse, servicii și/sau execuție de lucrări;
- n) caiet de sarcini - document descriptiv care cuprinde condițiile tehnice și de calitate, termenele, obligațiile și garanțiile privitoare la executarea și recepția contractului;
- o) fisa de date a licitației – document care conține informațiile specifice referitoare la condițiile de participare, de selecție a ofertelor și organizarea a procedurii de licitație;
- p) procedură de licitație - etapele ce trebuie parcurse de METROREX și de către ofertanți pentru ca acordul părților privind angajarea în contract să fie considerat valabil;
- q) propunere financiară - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, ce are la bază prețul minim;

-
- r) documente de eligibilitate – parte a ofertei ce cuprinde informații cu privire la situația economică, condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de licitație;
 - s) preț minim – preț pentru întocmirea propunerii financiare, aprobat prin Hotărâre a Consiliului de Administrație și publicat pe site-ul METROREX;
 - t) propunere tehnică - parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini;
 - ț) "scris" sau "în scris" - orice ansamblu de cuvinte și cifre care pot fi citite, reproduse și apoi comunicate. Acest ansamblu poate include și informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
 - u) zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se menționează că sunt zile lucrătoare.
-

CAPITOLUL III - Reguli de participare la procedura de licitație

ART.4

Orice operator economic are dreptul de a participa, individual sau într-un grup de operatori, la procedura de licitație.

ART.5

Ofertantul, care, în conformitate cu legislația statului în care este stabilit, este abilitat să presteze o anumită activitate nu poate fi exclus dintr-o licitație pentru singurul motiv că, în conformitate cu legislația națională, acest tip de activitate poate fi prestat numai de către persoane juridice sau numai de către persoane fizice.

ART.6

- (1) Mai mulți operatori economici au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune ofertă sau ofertă comună, fără a fi obligați să își legalizeze din punct de vedere formal asocierea .
- (2) METROREX are dreptul de a solicita ca asocierea să fie legalizată numai în cazul în care oferta comună este declarată câștigătoare și numai dacă o astfel de măsură reprezintă o condiție necesară pentru buna îndeplinire a contractului.

ART.7

- (1) Ofertantul nu are dreptul, în cadrul aceleiași proceduri:
 - a) să participe la două sau mai multe asocieri de operatori economici;
 - b) să depună ofertă individuală și o altă ofertă comună;
-

CAPITOLUL IV- Reguli de publicitate

ART.8

- (1) METROREX are obligația de a asigura transparența procedurii de licitație prin publicarea, în conformitate cu prevederile prezentului capitol, a anunțului de participare.
 - (2) Anunțul de participare se va publica pe site-ul Metrorex S.A. și în cadrul unui ziar de circulație națională.
 - (3) Anunțul de participare va cuprinde cel puțin următoarele informații:
 - a) denumirea și adresa autorității contractante;
 - b) scopul și obiectul licitației publice deschise cu strigare
 - c) data limită stabilită pentru primirea ofertelor;
 - d) adresa la care se transmit ofertele și solicitările de clarificări;
 - e) limba sau limbile în care trebuie elaborată oferta;
 - f) menționarea criteriilor de selecție pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru a fi admiși la licitație;
-

-
- g) data și ora ținerii licitației precum și datele de desfășurare a următoarelor licitații în caz de neadjudecare;
 - h) valoarea garanției de participare (dacă este cazul);
 - i) modul de obținere a documentației de licitație [CJ2];
 - j) modalitatea de contestare.

- (4) În cazul în care documentația de licitație este accesibilă direct prin mijloace electronice, METROREX are obligația de a include în anunțul de participare informații privind modul de accesare a documentației respective.
-

CAPITOLUL V - Reguli de comunicare și transmitere a datelor

ART.9

- (1) Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea, prevăzute în prezentele norme, trebuie să fie transmise în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii, respectiv în momentul primirii.
- (3) Comunicarea, transmiterea și stocarea informațiilor se realizează astfel încât să se asigure integritatea și confidențialitatea datelor respective,

ART.10

- (1) Documentele scrise pot fi transmise prin oricare dintre următoarele modalități:
 - a) prin poștă (recomandată cu confirmare de primire);
 - b) prin fax;
 - c) prin mijloace electronice;
 - d) prin orice combinație a celor prevăzute la lit. a) - c).
- (2) METROREX are dreptul de a impune, în documentația de licitație, modalitățile de comunicare pe care intenționează să le utilizeze pe parcursul aplicării procedurii.
- (3) În cazul în care METROREX stabilește că ofertele urmează să fie transmise prin poștă, ofertantul are, în mod implicit, și dreptul de a depune oferta direct la sediul societății sau la o altă adresă indicată de aceasta.

ART.11

- (1) Modalitățile de comunicare impuse de METROREX trebuie să nu restricționeze accesul operatorilor economici la procedura de licitație.
- (2) Instrumentele utilizate pentru comunicarea electronică, precum și caracteristicile lor tehnice trebuie să fie nediscriminatorii, disponibile în mod facil oricărui operator economic și trebuie să asigure interoperabilitatea cu tehnologiile uzuale de informare și comunicare.
- (3) În cazul în care documentele se transmit prin mijloace electronice, acestora le sunt aplicabile prevederile legale referitoare la semnătura electronică.

ART.12

- (1) Operatorul economic are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de licitație prin oricare dintre modalitățile prevăzute la art. 10 alin. (1)
- (2) METROREX are dreptul de a impune ca orice solicitare de participare la procedura de licitație, care a fost transmisă prin fax, să fie confirmată, într-un termen rezonabil, prin scrisoare transmisă prin poștă sau prin mijloace electronice. În acest caz, METROREX are obligația de a preciza în anunțul de participare cerința respectivă, precum și termenul în care aceasta trebuie îndeplinită.

ART.13

METROREX are dreptul de a stabili ca solicitările de participare și/sau ofertele să fie transmise prin mijloace electronice, numai dacă se poate asigura respectarea următoarelor cerințe:

- a) informațiile referitoare la posibilitățile specifice de transmitere electronică, inclusiv criptarea, sunt disponibile pentru orice operator economic interesat;
- b) dispozitivele electronice de recepționare garantează în mod corespunzător integritatea și confidențialitatea datelor recepționate;
- c) operatorii economici trebuie să transmită înainte de data limită de transmitere documentele, certificatele, declarațiile și altele asemenea solicitate, în cazul în care acestea nu sunt disponibile în format electronic.

ART.14

În sensul prevederilor art. 13 garantarea integrității și confidențialității datelor recepționate presupune faptul că dispozitivele electronice, prin caracteristicile tehnice pe care le dețin și/sau prin procedurile specifice utilizate, permit îndeplinirea în mod cumulativ a cel puțin următoarelor condiții:

- a) momentul exact al primirii ofertelor sau solicitărilor de participare, precum și, dacă este cazul, a unor planuri/proiecte poate fi determinat cu precizie;
- b) înainte de data limită de transmitere a datelor, nici o persoană nu are acces la datele transmise;
- c) în cazul în care interdicția de acces prevăzută la lit. b) a fost încălcată, acest acces neautorizat este clar detectabil;
- d) numai persoane autorizate în acest sens au dreptul de a stabili sau modifica data de vizualizare a datelor recepționate;
- e) accesul la datele recepționate este posibil, în toate etapele procesului, numai printr-o acțiune simultană a cel puțin două persoane/sisteme autorizate și numai după data de vizualizare stabilită conform prevederilor lit. d);
- f) după data de vizualizare a datelor recepționate, accesul la datele respective rămâne posibil numai pentru persoanele autorizate să vizualizeze datele respective.
- g) pe parcursul desfășurării procesului de evaluare, membrii comisiei de evaluare și experții cooptați au obligația de a păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/solicităților de participare, precum și asupra oricăror alte informații prezentate de către candidați/ofertanți în procedura de licitație.
- h) încălcarea angajamentelor referitoare la confidențialitate se sancționează conform legii.
- i) ofertantul elaborează oferta în conformitate cu prevederile documentației de licitație și indică, motivat, în cuprinsul acesteia care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile.

CAPITOLUL VI- Reguli de evitare a conflictului de interes

ART. 15

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, METROREX are obligația de a lua toate măsurile necesare din acest Capitol pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interes și/sau manifestarea concurenței neloiale.

ART. 16

Persoana fizică sau juridică care a participat la întocmirea documentației de licitație nu are dreptul, în calitate de operator economic, de a fi ofertant sau ofertant asociat.

ART.17

Persoanele fizice sau juridice care participă direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant, ofertant asociat sau subcontractant, sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

ART.18

Nu au dreptul să fie implicați în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați sau subcontractanți ori persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați sau subcontractanți;
- b) soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- c) persoane despre care se constată că pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

ART.19

Contractantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii contractului de închiriere, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării unei proceduri de licitație, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauza imorală.

CAPITOLUL VII - Procedura de licitație

ART.20

Fără a afecta aplicabilitatea prevederilor prezentelor norme referitoare la perioadele minime care trebuie asigurate între, pe de o parte, data transmiterii spre publicare a anunțurilor de participare și, pe de altă parte, data limită pentru depunerea ofertelor, METROREX are obligația de a stabili perioada respectivă în funcție de complexitatea contractului și/sau de cerințele specifice, astfel încât operatorii economici interesați, să beneficieze de un interval de timp adecvat și suficient pentru elaborarea ofertelor și pentru pregătirea documentelor de calificare care sunt solicitate prin documentația de licitație, dar nu mai mic decât termenul precizat la art. 27 din prezentele Norme.

ART.21

METROREX poate prelungi perioada pentru elaborare a ofertelor, în cazul în care acestea nu pot fi elaborate decât după vizitarea amplasamentelor sau după consultarea la fața locului a unor documente-anexă la caietul de sarcini, precum și în cazul în care METROREX nu are posibilitatea de a transmite documentația de licitație sau răspunsul la solicitarea de clarificări în termenele limită stabilite de prezentele Norme, deși a primit în timp util o solicitare în acest sens. Într-o astfel de situație, data limită de depunere a ofertelor se decalează cu o perioadă suficientă, astfel încât orice operator economic interesat să dispună de un timp rezonabil necesar pentru obținerea informațiilor complete și relevante pentru elaborarea ofertei.

ART.22

Licitația publică cu strigare se inițiază prin transmiterea spre publicare, în conformitate cu prevederile art. 8, a unui anunț de participare prin care solicită operatorilor economici interesați depunerea de documente.

ART.23 Modalitatea de depunere si întocmire a ofertei

- (1) Oferta va fi întocmită conform:
 - a) fișei de date a licitației;
 - b) caietului de sarcini sau documentului descriptiv;
- (2) Documentele de eligibilitate si oferta tehnica vor fi introduse în plic sigilat, separat de propunerea financiară.
- (3) Propunerea financiara va fi depusa in plic distinct, sigilat si stampilat.
- (4) Cele două plicuri ce conțin documentele de eligibilitate și oferta tehnică, vor fi introduse în plic sigilat si depuse conform precizărilor din anunțul de participare.

ART.24

Etapele procedurii de licitație

Procedura de licitație deschisă publică cu strigare se desfășoară în două etape:

- I) ETAPA I, etapa de selecție a ofertanților;
- II) ETAPA II, licitația cu strigare liberă.

I) ETAPA I, etapa de selecție a ofertanților (deschiderea si analiza documentelor de eligibilitate și a propunerilor tehnice)

- I.1. Odată cu primirea și înregistrarea ofertelor, fiecare ofertant va primi un număr de înregistrare în funcție de ordinea cronologică a depunerii ofertelor. Acesta identifică ofertantul pe toată durata derulării procedurii. METROREX va deschide ofertele la data și ora indicate în anunțul de participare.
- I.2. Comisia de evaluare deschide și analizează documentele de eligibilitate și înregistrare depuse de ofertanți.
- I.3. Ofertanții calificați care au prezentat oferte corespunzătoare din punct de vedere al documentelor de eligibilitate sunt considerați ofertanți admiși.
- I.4. Comisia va anunța data până la care se vor transmite solicitările de clarificare cu privire la documentele de eligibilitate, precum și data până când ofertanții au dreptul să răspundă acestor clarificări.
- I.5. Ofertanții respinși din punct de vedere al documentelor de eligibilitate, vor fi informați în scris, incluzând si motivele concrete care au stat la baza deciziei de respingere a ofertelor depuse.
- I.6. Comisia de evaluare deschide și analizează propunerile tehnice depuse de ofertanți. Ofertanții calificați care au prezentat propuneri corespunzătoare din punct de vedere tehnic sunt considerați ofertanți admiși. Comisia va anunța data până la care se vor transmite solicitările de clarificare cu privire la propunerile tehnice, precum și data până când ofertanții au dreptul să răspundă acestor clarificări.
- I.7. Dacă ofertanții sunt respinși din punct de vedere al proiectelor tehnice si documentelor de eligibilitate, nu pot participa la etapele următoare ale ședinței de licitație publică cu strigare.
- I.8. Ofertanții declarați admiși din punct de vedere al documentelor de eligibilitate și al propunerilor tehnice pot participa la etapele următoare ale ședinței de licitație publică cu strigare.
- I.9. Comisia de licitație are obligația de a informa toți ofertanții în legătură cu rezultatul aplicării primei etape a procedurii de licitație. Ofertanților respinși sau neselectați li se vor comunica și motivele concrete care au stat la baza deciziei de respingere a ofertelor respective (și vor fi trecute în raportul încheiat în urma etapei de selecție a ofertanților).
- I.10. METROREX are obligația de a transmite anunțul de participare la etapa a doua a licitației deschise publice cu strigare, concomitent tuturor ofertanților selectați. Plicurile cu propunerile financiare vor rămâne sigilate până la etapa a doua a licitației.

- I.11. Candidații selectați au dreptul de a se asocia în scopul depunerii de ofertă comună, caz în care, operatorii economici vor specifica obligațiile ce le revin fiecărei părți pe toată durata de derulare a contractului și liderul desemnat al asocierii.
- I.12. Numărul de candidați selectați pentru etapa de licitație cu strigare trebuie să fie de minimum 2 pentru fiecare suprafață scoasă la licitație. În cazul în care numărul ofertanților care îndeplinesc criteriile de selecție pentru etapa de licitație cu strigare este mai mic de 2, METROREX își rezervă dreptul de a decide continuarea licitației în conformitate cu art.34 alin.4 sau dacă va relua licitația cu strigare pentru suprafețele respective la o nouă dată.
- I.13. În cazul în care licitația continuă cu un singur ofertant, METROREX va invita la negociere ofertantul. Comisia de evaluare va deschide plicul ce conține propunerea financiară în fața operatorului economic, negocierea pornind de la prețul propus de ofertant (dacă acesta depășește prețul minim stabilit prin documentația de licitație). Dacă în cadrul negocierilor nu se ajunge la un consens, licitația va fi republicată.

II. ETAPA II licitația cu strigare liberă (de analiza a propunerilor financiare și care pornește de la cel mai bun preț oferit, cu un pas de licitație bine definit)

- II.1. În ziua și la ora stabilite pentru începerea licitației, în cazul în care sunt minim doi participanți la licitație, președintele comisiei de licitație anunță obiectul licitației, face prezența participanților și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia.
- II.2. Președintele comisiei, în fața ofertanților prezenți, deschide propunerile financiare, aflate în plicurile închise, sigilate și ștampilate, depuse de ofertanți. Ordinea deschiderii plicurilor cu propunerile financiare va fi aceeași cu cea a deschiderii plicurilor cu documentele de eligibilitate și a ofertelor tehnice (în funcție de ora și data depunerii plicurilor la Registratura Metrorex). Ofertanții admiși, în această etapă, au obligația de a fi prezenți la deschiderea propunerilor financiare prin reprezentat legal sau prin persoană împuternicită notarial. Ședința de licitație cu strigare va avea loc în situația în care există cel puțin două oferte corespunzătoare (admiși în această etapă și au ofertat cel puțin prețul minim), pentru fiecare suprafață scoasă la licitație. În vederea desfășurării ședinței de licitație participanții vor primi un număr de identificare în ordinea cronologică a înscrierii la procedură, valabil pentru identificarea ofertanților până la faza finală de adjudecare. În cazul în care, în cadrul prezentei etape, unul sau mai mulți ofertanți declarați admiși nu se prezintă, propunerea financiară a acestora nu va fi deschisă, prin urmare luată în considerare, fiind declarat/declarați descalificat/descalificați.

II.3.

- (1) Singura modificare a conținutului propunerii financiare permisă, este corecția erorilor aritmetice. Erorile aritmetice se corectează după cum urmează:
 - a) dacă există o discrepanță între prețul unitar și prețul total (care este obținut prin multiplicarea prețului unitar cu cantitatea totală), trebuie luat în considerare prețul unitar iar prețul total va fi corectat corespunzător;
 - b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, trebuie luată în considerare cantitatea exprimată în litere, iar cantitatea exprimată în cifre va fi corectată corespunzător.Comisia de evaluare are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Dacă ofertantul nu acceptă corecția acestor erori, atunci oferta va fi considerată necorespunzătoare și, în consecință, va fi respinsă de către comisia de evaluare.
- (2) Ofertanților a căror propuneri financiare nu au fost deschise, li se vor returna plicurile conținând propunerea financiară, începând cu prima zi după expirarea termenului de formulare a contestațiilor, ținând cont de specificațiile art. 54 din cadrul prezentelor Norme.

II.4. Licitația cu strigare va începe de la cel mai mare preț unitar propus de ofertanți și va continua cu pasul de licitație; în caz de egalitate a ofertelor, licitația cu strigare va continua cu pas de rezervă.

- Președintele comisiei de evaluare anunță:
 - cel mai mare preț oferit, care devine prețul de pornire al ședinței de licitație cu strigare;
 - pasul de rotunjire (va fi folosit, dacă se consideră necesar, o singură dată la începutul licitației cu strigare) pasul de licitație și pasul de rezervă;
 - participanții care au optat pentru statutul de rezervă.
- Pasul de licitație și pasul de rezervă pot fi modificați în timpul ședinței de licitație de către președintele comisiei, în situația în care pașii anunțați anterior conduc la trenarea nejustificată a ședinței de licitație.

II.5. Participanții își vor formula propunerea, la prețul anunțat de președintele comisiei, prin ridicarea jetonului de participare, cu numărul de identificare, iar coordonatorul de ședință va consemna și va anunța cu voce tare, în ordinea cronologică a ridicării jetoanelor, numerele de identificare ale participanților care s-au angajat la prețul anunțat. Numerele de identificare vor fi alocate în funcție de ordinea (data și ora) depunerii plicurilor cu ofertele la Registratura Metrorex.

Atunci când mai mulți participanți formulează oferte la prețul anunțat anterior, președintele comisiei crește prețul cu pasul fixat și îl anunță; creșterea succesivă a prețului anunțat anterior se realizează până în momentul în care un singur participant își manifestă intenția de a contracta la prețul anunțat.

În cazul în care, la un anumit pas, un ofertant nu-și manifestă dorința de a licita, prin ridicarea numărului de identificare, acesta nu mai poate să reintre în procedura la pașii următori, rămânând, în funcție de opțiunea din cererea de participare, cu statut de rezervă.

Atunci când la ultimul preț anunțat se ridică un singur număr de identificare, după o așteptare de aproximativ 5 secunde președintele comisiei anunță prețul oferit; după ce așteaptă încă aproximativ 5 secunde, anunță "de două ori" și, după o nouă așteptare de aproximativ 5 secunde, anunță "adjudecat" și numărul de identificare al ofertantului.

Dacă în perioada de așteptare unul sau mai mulți participanți se angajează la ultimul preț anunțat, licitația continuă, prin creșterea prețului cu pasul fixat. În cazul în care, la un anumit preț anunțat, nu se angajează nici un participant, deși la prețul anterior au licitat cel puțin doi, coordonatorul de ședință procedează la trei strigări consecutive ale prețului, la intervale de aproximativ 5 secunde, iar în final anunță continuarea licitației, prin creșterea prețului anterior cu pasul de rezervă.

În cazul în care la un anumit preț, obținut prin creșterea cu pasul de rezervă, nu se angajează nici un participant, președintele comisiei va anunța încheierea licitației la prețul anterior. În acest caz, președintele comisiei va identifica dintre participanții care s-au angajat la prețul pasului anterior pe cel care s-a înscris primul la procedură, respectiv cel care are cel mai mic număr de identificare, desemnându-l câștigătorul licitației cu strigare.

II.6. După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă licitația, în urma căreia se întocmește un proces verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

ART.25

Perioada cuprinsă între data transmiterii anunțului de participare spre publicare și data limită de depunere a documentelor trebuie să fie de cel puțin 15 zile.

ART.26

- (1) METROREX are obligația de a asigura obținerea documentației de licitație de către orice operator economic interesat care înaintează o solicitare în acest sens.
- (2) METROREX are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de licitație de către operatorii economici:
 - a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de licitație;
 - b) punerea la dispoziție oricărui operator economic care a înaintat o solicitare în acest sens sau, după caz, căruia i s-a transmis anunțul de participare a unui exemplar din documentația de licitație, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.
- (3) În cazul prevăzut la alin. (2) lit. b), METROREX are dreptul de a stabili un preț pentru obținerea documentației de licitație.

ART.27

- (1) Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita și de a obține documentația de licitație.
- (2) În cazul prevăzut la art. 26 alin. (2) lit. b), METROREX are obligația de a pune documentația de licitație la dispoziția operatorului economic cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestuia.
- (3) Operatorul economic interesat are obligația de a întreprinde diligențele necesare astfel încât respectarea de către METROREX a perioadei prevăzute la alin. (2) să nu conducă la situația în care documentația de licitație să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de șase zile înainte de data limită de depunere a documentelor de eligibilitate.

ART.28

- (1) Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de licitație, dar nu mai târziu de 6 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertei.
- (2) METROREX are obligația de a răspunde în scris, în mod clar, complet și fără ambiguități, cât mai repede posibil, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească, de regulă, 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări din partea operatorului economic.
- (3) METROREX are obligația de a transmite răspunsurile - însoțite de întrebările aferente - către toți operatorii economici care au obținut, în condițiile prezentelor norme, documentația de licitație, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

ART.29

Fără a aduce atingere prevederilor art. 28 alin. (2), METROREX are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertei.

ART.30

METROREX are obligația de a indica în anunțul de participare criteriile de selecție și regulile aplicabile.

ART.31

- (1) METROREX are obligația de a deschide ofertele la data și locul indicate în anunțul de participare.
- (2) Într-un termen de maxim 10 zile de la data limită de depunere a documentelor, comisia de licitație are obligația de a stabili ofertanții selectați pentru etapa licitației cu strigare, în urma verificării documentelor solicitate în documentația de licitație și în anunțul de participare.
- (3) Comisia de licitație are obligația de a informa toți ofertanții în legătură cu rezultatul aplicării primei etape a procedurii de licitație. Ofertanților respinși sau neselectați trebuie să li se comunice și motivele concrete care au stat la baza deciziei de respingere a ofertelor respective.

- (4) METROREX are obligația de a transmite anunțul de participare la etapa a doua a licitației deschise publice cu strigare, tuturor ofertanților selectați.
- (5) Numărul de candidați selectați pentru etapa licitației cu strigare trebuie să fie de minim 2.

ART.32

În cazul în care numărul ofertanților care îndeplinesc criteriile de selecție pentru etapa licitației cu strigare este mai mic decât numărul minim indicat la art.31 lit. 5, METROREX va relua licitația cu strigare pentru loturile respective la o nouă dată în condițiile art. 33.

ART.33

- (1) Ședința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație.
- (2) În cazul în care pentru unul sau mai multe loturi nu s-au prezentat minim doi participanți la licitație sau în cazul în care niciun ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua pentru loturile respective, încheindu-se un proces verbal de constatare.
- (3) Reluarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 10 zile lucrătoare de la data precedentei.
- (4) Dacă în urma reluării licitației publice cu strigare pentru unul sau mai multe loturi nu se prezintă niciun operator sau dacă cei ce se prezintă nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate sau nu oferă cel puțin prețul de pornire, atunci METROREX are dreptul de a anula procedura de licitație pentru loturile respective.

CAPITOLUL VIII - Selectarea ofertanților

ART.34

METROREX are dreptul de a aplica criteriile de selecție referitoare la:

- a) situația personală a ofertantului;
- b) capacitatea de exercitare a activității profesionale;
- c) situația economică și financiară;
- d) capacitatea tehnică și/sau profesională;
- e) relațiile contractuale cu METROREX
- f) standarde de asigurare a calității;
- g) standarde de protecție a mediului, etc.

ART.35

- (1) Operatorii economici au dreptul de a prezenta certificate emise de către o autoritate publică competentă sau de către un organism de drept public sau privat care respectă standarde europene de certificare, pentru demonstrarea îndeplinirii unor criterii de calificare și selecție formulate în conformitate cu prevederile art. 34.
- (2) METROREX are dreptul de a solicita, dacă se consideră necesar, clarificări sau completări ale documentelor prezentate.
- (3) METROREX are dreptul să solicite prezentarea unor documente care să ateste îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

ART.36

METROREX are obligația de a exclude din procedura aplicată orice ofertant care nu depune o declarație pe proprie răspundere din care sa reiasă că, în ultimii 5 ani, nu a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

ART.37

METROREX are dreptul de a exclude din procedura de licitare, orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, concordat preventiv, insolvență, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către METROREX, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a) - d),

ART.38

- (1) METROREX are obligația de a accepta ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art. 34 și 35 orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă.
- (2) În cazul în care există incertitudini în ceea ce privește situația personală a respectivilor candidați/ofertanți, METROREX are dreptul de a solicita în mod direct informații de la autoritățile competente (echivalente în România) care emit documente de natura celor prevăzute la alin. (1).
- (3) În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor prevăzute la alin. (1) sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 37, METROREX are obligația de a accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

ART.39

METROREX are dreptul de a solicita oricărui operator economic să prezinte documente edificatoare care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică sau juridică și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din țara în care ofertantul este stabilit.

ART.40

METROREX are dreptul de a solicita ca operatorul economic care participă la procedura de licitație, să facă dovada situației sale economice și financiare.

ART.41

- (1) Demonstrarea situației economice și financiare se realizează, după caz, prin prezentarea unuia sau mai multor documente relevante, cum ar fi:
 - a) declarații bancare corespunzătoare sau, după caz, dovezi privind asigurarea riscului profesional;
 - b) bilanțul contabil sau extrase de bilanț, în cazul în care publicarea acestor bilanțuri este prevăzută de legislația țării în care este stabilit ofertantul;
 - c) declarații privind cifra de afaceri globală sau, dacă este cazul, privind cifra de afaceri în domeniul de activitate aferent obiectului contractului într-o perioadă anterioară, care vizează

activitatea din cel mult ultimii trei ani, în măsura în care informațiile respective sunt disponibile; în acest ultim caz METROREX are obligația de a lua în considerare și data la care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea comercială.

- (2) În cazul în care, din motive obiective, justificate corespunzător, operatorul economic nu are posibilitatea de a prezenta documentele solicitate de METROREX, acesta are dreptul de a-și demonstra situația economică și financiară și prin prezentarea altor documente pe care METROREX le poate considera edificatoare, în măsura în care acestea reflectă o imagine fidelă a situației economice și financiare a ofertantului.

CAPITOLUL IX - Comisia de licitație

ART.42

METROREX are obligația de a desemna, pentru desfășurarea procedurilor, persoana/persoanele responsabile pentru evaluarea ofertelor și selectarea ofertanților, care se constituie într-o comisie de licitație.

ART.43

(1) Atribuțiile comisiei de licitație sunt următoarele:

- a) deschiderea ofertelor și, după caz, a altor documente care însoțesc oferta;
- b) verificarea îndeplinirii criteriilor de calificare de către ofertanți/candidați, în cazul în care acestea au fost solicitate prin documentația de licitație;
- c) realizarea selecției/preselecției candidaților, dacă este cazul;
- d) verificarea propunerilor tehnice prezentate de ofertanți, din punct de vedere al modului în care acestea corespund cerințelor minime din caietul de sarcini;
- e) transmite răspuns la clarificările solicitate de ofertanți;
- f) întocmește procesele verbale ale licitației pentru fiecare etapă în parte și procesul verbal final
- g) în cazuri justificate din prezentele norme, elaborare unei propuneri de anulare a procedurii de licitație

- (2) METROREX are dreptul de a nominaliza membri de rezervă pentru membrii comisiei de evaluare
- (3) METROREX are dreptul de a înlocui un membru al comisiei de licitație cu un membru de rezervă numai dacă persoana care urmează să fie înlocuită nu are posibilitatea, din motive obiective, de a-și îndeplini atribuțiile care rezultă din calitatea de membru al comisiei de licitație. După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de licitație este preluată de către membrul de rezervă care își va exercita atribuțiile aferente până la finalizarea procedurii de licitație.

ART.44

- (1) Președintele comisiei de licitație are dreptul de a propune conducerii METROREX cooptarea în cadrul comisiei de evaluare a unor experți din cadrul altor compartimente ale METROREX sau a unor experți externi.
- (2) Propunerea prevăzută la alin. (1) trebuie să precizeze atribuțiile și responsabilitățile specifice ale experților care urmează să fie cooptați în comisia de evaluare și să justifice necesitatea participării lor la procesul de evaluare.
- (3) Atribuțiile și responsabilitățile experților externi cooptați se rezumă, după caz, numai la:
- a) verificarea și evaluarea propunerilor tehnice;
 - b) analiza situației financiare a ofertanților/candidaților sau analiza financiară a efectelor pe care le pot determina anumite elemente ale ofertei sau clauze contractuale propuse de ofertant;

- c) analiza efectelor de natură juridică pe care le pot determina anumite elemente ale ofertei sau anumite clauze contractuale propuse de ofertant.
- (4) Experții cooptați pot fi nominalizați odată cu numirea comisiei de evaluare sau ulterior, în funcție de problemele care ar putea impune expertiza acestora.
- (5) Experții cooptați pentru probleme specifice de natura celor prevăzute la alin. (3) nu au drept de vot în cadrul comisiei de licitație, însă au obligația de a elabora un raport de specialitate cu privire la aspectele tehnice, financiare sau juridice, asupra cărora își exprimă punctul de vedere.

ART. 45

- (1) Pe parcursul desfășurării procedurii de licitație, comisia și experții cooptați au obligația de a păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor precum și asupra oricăror alte informații prezentate de către candidați/ofertanți, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale.
- (2) Cu excepția ședinței de deschidere a ofertelor, la întrunirile comisiei de evaluare au dreptul de a participa numai membrii acesteia și, după caz, experții cooptați.
- (3) Regulile de evitare a conflictului de interese, sunt egal aplicabile atât comisiei de evaluare cât și experților cooptați.

ART. 46

- (1) Comisia de evaluare și membrii cooptați au obligația de a semna pe proprie răspundere o declarație de confidențialitate și imparțialitate prin care confirmă că nu se află într-o situație care implică existența unui conflict de interese.
- (2) Declarația prevăzută la alin. (1) trebuie semnată înainte de preluarea atribuțiilor specifice în cadrul procesului de evaluare.
- (3) În cazul în care unul dintre membrii desemnați în comisia de evaluare sau unul dintre experții cooptați, constată că se află într-o situație de incompatibilitate, atunci acesta are obligația de a solicita, de îndată, înlocuirea sa din componenta comisiei respective cu o altă persoană. Situațiile de incompatibilitate pot fi sesizate METROREX și de către terți.
- (4) În cazul în care sunt sesizate astfel de situații, METROREX are obligația de a verifica cele semnalate și, dacă este cazul, de a adopta măsurile necesare pentru evitarea/remedierea oricăror aspecte care pot determina apariția unui conflict de interese.

ART.47

- (1) Modul de lucru al comisiei de evaluare este stabilit de către președintele comisiei, de comun acord cu membrii acesteia, urmând a se avea în vedere calendarul estimativ de aplicare a procedurii și perioada solicitată pentru valabilitatea ofertelor.
- (2) Orice decizie a comisiei de evaluare trebuie să întrunească votul a cel puțin 2/3 dintre membrii săi.
- (3) În cazul în care se ajunge în situația ca prevederile de la alin. (2) să nu fie respectate datorită unor eventuale divergențe de păreri între membrii comisiei de licitație, atunci președintele comisiei va solicita reanalizarea punctelor de divergență, în scopul finalizării în timp util a etapei de evaluare a ofertelor și de stabilire a ofertei câștigătoare. În cazul în care comisia de evaluare nu ajunge la un acord, decizia finală se adoptă cu votul majorității simple a membrilor săi.
- (4) Membrii comisiei de evaluare care nu sunt de acord cu decizia adoptată, au obligația de a-și prezenta punctul de vedere în scris, elaborând în acest sens o Notă individuală care se atașează la raportul procedurii de licitație.

CAPITOLUL X - Garanția de participare și garanția de bună execuție

ART.48

- (1) Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul de a proteja METROREX față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului.
- (2) METROREX are obligația de a preciza în documentația de licitație dacă pentru participarea la procedură este prevăzută obligația ofertanților de a constitui o garanție de participare. În cazul în care documentația de licitație prevede o astfel de obligație, atunci aceasta trebuie să conțină și următoarele informații:
 - a) quantumul garanției de participare în sumă fixă, sumă care va fi de maxim 2% din valoarea estimată a contractului;
 - b) perioada de valabilitate care va fi cel puțin egală cu perioada minimă de valabilitate a ofertei, astfel cum a fost solicitată prin documentația de licitație.

ART. 49

- (1) Garanția de participare se constituie prin depunerea la casieria autorității contractante a sumei în numerar sau prin ordin de plată.
- (2) Garanția de participare trebuie să fie prezentată cel mai târziu la deschiderea ofertelor.
- (3) Garanția de participare se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care nu se află în situații speciale privind autorizarea ori supravegherea, în condițiile legii.
- (4) Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, și se prezintă METROREX în original, cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor
- (5) Dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată în original cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor.

ART.50

- (1) METROREX are dreptul de a reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei deși oferta sa a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
- (2) Garanția pentru participare, constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, se restituie de către METROREX în cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere.
- (3) Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se returnează de către METROREX după semnarea contractului de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost desemnată câștigătoare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

ART. 51

- (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării METROREX de îndeplinirea contractului.
- (2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului
- (3) METROREX stabilește valoarea garanției de bună execuție prin raportare la complexitatea contractului care urmează a fi executat, care însă nu trebuie să depășească 10% din preț contractului, fără TVA

-
- (4) De regulă, garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract
 - (5) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca METROREX să fi prevăzut această posibilitate în documentația de licitație.
 - (6) METROREX are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție METROREX are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.
 - (7) METROREX are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.
-

CAPITOLUL XI - Finalizarea procedurii de licitație

ART 52

- (1) METROREX are obligația de a finaliza procedura de licitație prin încheierea contractului de închiriere.
 - (2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), METROREX are dreptul de a finaliza procedura de licitație prin anularea acesteia, dar numai în circumstanțele prevăzute la art. 33 (4) din prezentele norme.
 - (3) Câștigătorul licitației este obligat să transmită în original documentele ce au stat la baza întocmirii ofertei în termen de 10 zile lucrătoare și să semneze contractul de închiriere în termen de 20 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatelor licitației.
-

CAPITOLUL XII - Soluționarea contestațiilor

ART.53

- (1) Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat condițiile legale referitoare la desfășurarea licitației.
 - (2) Contestațiile se depun la sediul METROREX, în termen de 2 zile lucrătoare de la data finalizării licitației și semnarea Procesului Verbal al etapei licitației cu strigare.
 - (3) METROREX este obligată să soluționeze contestația în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea acesteia.
-

CAPITOLUL XIII – Comunicarea rezultatelor procedurii

ART.54

METROREX are obligația de a comunica rezultatul procedurii de licitație în 7 zile lucrătoare de la data finalizării licitației.

CAPITOLUL XIV - Dispoziții finale

ART.55

(1) Prezentele norme se aplică pentru organizarea procedurilor de licitație, pentru închirierea în scop publicitar a unor suprafețe din trenurile de metrou.

DIRECTOR COMERCIAL
Ing. Valentin MIITRASCĂ

ȘEF SERVICIU I.A.
Ec. Andreea BITIRI

ȘEF BIROU U.C.Î.A
Sing. Gabriel ALECSANDRESCU

Întocmit, ing. Adrian MIHAI