

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL,  
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRII DE  
INTERES NAȚIONAL  
"MAGISTRALA 5 DRUMUL TABEREI – PANTELIMON, TRONSON DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE",  
numita prin Decizia Expropriatorului - S.C. METROREX S.A. nr. 02/30.05.2011**

---

**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

**nr. 28 din data de 12.10.2011**

În conformitate cu prevederile art. 18-20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificata si completata, coroborate cu prevederile art. 14-16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1365/18.11.2009 prin care a fost aprobată declararea de utilitate publica a lucrarii de interes national "MAGISTRALA 5 DRUMUL TABEREI - PANTELIMON, Tronsonul Drumul Taberei - Universitate",

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituita potrivit dispozitiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011 în componența de mai jos:

1. Primarul General al - Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu  
Municipiului Bucuresti/Viceprimarul
  
  2. Reprezentantul Institutiei Prefectului - Marin Sunica  
Municipiului Bucuresti
  
  3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și - Ion Popa  
Publicitate Imobiliară București
-

---

4. Reprezentantul Expropriatorului

- Sorin Gheorghe

5. Reprezentantul Expropriatorului

- Giusepina Georgescu

a constatat ca pentru imobilul compus din 4.928,38 mp - teren liber de constructii, constructii C1-depozit cu suprafata construita de 500,49 mp, C2-casa birouri cu suprafata construita de 99,35 mp si C3-service auto cu suprafata construita de 417,78 mp, imprejmuirea aferenta (constructie gard) in suprafata de 247,84 m si terenul in suprafata de 1.017,62 mp ocupat de constructiile anterior enumerate, situat în Bucuresti, Str. Razoare nr. 1, sector 5, având număr cadastral 8057 si nr. de Carte funciara 17179 (doar pentru terenul in suprafata de 5.946 mp, fara constructiile edificate pe acesta), documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de institutiile abilitate, in data de 28.09.2011, precum si cele depuse de S.C. SPAVIN INVEST SRL (contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1858/15.05.2006 de BNP Popa Carmen Marilena), documente aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere:

- Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1858/15.05.2006 de BNP Popa Carmen Marilena;
- Incheierea de intabulare nr. 7483/17.05.2006 - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti Sector 5;
- Extras de Carte funciara nr. 275766/03.06.2011 - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti Sector 5;
- Autorizatia de construire nr. 17R din data de 23.05.2000 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti;
- Autorizatia de construire nr. 28R din data de 31.07.2000 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti;
- Certificatul de urbanism nr. 54R 2325/22671 din data de 09.09.1999 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;
- Certificatul de urbanism nr. 32R 1435/15800 din data de 31.05.2000 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

---

Avand in vedere documentatia cadastrala nr. 101191/06.06.2001 transmisa de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti in data de 28.09.2011, ca urmare a demersurilor repetate si a insistentelor zilnice intreprinse de catre Expropriatorul – S.C. METROREX S.A., pentru obtinerea raspunsurilor necesare clarificarii regimului constructiilor aflate pe terenul domeniul public al statului – str. Razoare nr. 1, sector 5, Bucuresti, imobil inscris cu titlu de drept de proprietate in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii prin S.C. METROREX S.A. la data de 11.08.2011, prin incheierea nr. 363137 emisa de OCPI Sector 5, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituita potrivit dispozitiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, analizand autorizatiile de construire nr. 17R din data de 23.05.2000 si nr. 28R din data de 31.07.2000 emise de Primaria Municipiului Bucuresti a constatat ca la fila nr. 2 este inscrisa obligatia asumata de beneficiarul autorizatiilor, S.C. CONTINENT MARINE ENTERPRISE S.A., respectiv „zona fiind restructurabila, beneficiarul se obliga ca in caz de demolare pentru lucrari de utilitate publica, sa nu solicite despagubiri pentru lucrarile ce fac obiectul autorizatiilor de construire, conform declaratie notariala autentificata sub nr. 30865/16.09.1999 de catre BNP Popa Melania.”

In urma constatarii acestui fapt, Comisia a hotarat ca valoarea despagubirilor sa fie stabilita in raport cu starea constructiilor, anterior emiterii autorizatiilor de construire, mentinerea despagubirilor pentru terenul liber de constructii, in suprafata de 4.928,38 mp si majorarea cuantumului despagubirilor pentru constructiile edificate anterior autorizatiilor de construire nr. 17R din data de 23.05.2000 si nr. 28R din data de 31.07.2000 emise de Primaria Municipiului Bucuresti, respectiv C1-depozit cu suprafata construita de 500,49 mp, C2-casa birouri cu suprafata construita de 99,35 mp si C3-service auto cu suprafata construita de 417,78 mp, imprejmuirea aferenta (constructie gard) in suprafata de 247,84 m si terenul de sub constructii, in suprafata de 1.017,62 mp.

Prin adresa nr. 21 din data de 07.10.2011, S.C. SPAVIN INVEST SRL a fost convocata la sedinta Comisiei din data de 12.10.2011, ora 11.00. In cadrul sedintei Comisiei, persoana indreptatita la despagubire S.C. SPAVIN INVEST SRL, prin av. Victor Catalin Enescu conform imputernicire avocatiala nr. 371564/11.10.2011 si procura autentificata sub nr. 668/21.06.2011 de BNP Manuela Tabaras, si-a exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situatie ce a fost consemnată în procesul-verbal incheiat cu aceasta ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoana indreptatita la despagubire pentru imobilul situat în Bucuresti, Str. Razoare nr. 1, sector 5 este societatea comerciala SPAVIN INVEST SRL, cu sediul în Bucuresti, str. Razoare nr. 1, Corp C2, sector 5, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/19653/2005, CUI 18154789.

---

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, este în cuantum de 12.838.025 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, și ale art. 14 și art. 15 alin. 18 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real*,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** - Despăgubirea în cuantum de 12.838.025 lei stabilită conform dispozițiilor art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011 va rămâne consemnată în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A.-Unitatea Timpuri Noi, pe seama și la dispoziția numitei S.C. SPAVIN INVEST SRL, și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19 coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată.

**Art.2** - Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificată și completată, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și ale Hotărârii de Guvern nr. 1365/18.11.2009.

**Art.3** - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titulara dreptului la despăgubire, S.C. SPAVIN INVEST SRL va fi notificată.

**Art.4** - Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate S.C. SPAVIN INVEST SRL, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 5 și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.metrorex.ro](http://www.metrorex.ro) - Secțiunea exproprieri.

**Art.5** - Potrivit dispozițiilor art. 19 alin 6 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art.6** - Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

---

**Art.7** – Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 22 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, în termenul general de prescriptie, care curge de la data comunicarii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii.

**Art.8** – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 29 din data de 12.10.2011, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care un exemplar se comunică societatii comerciale SPAVIN INVEST SRL.

COMISIA

1. Primarul General al

Municipiului Bucuresti/Viceprimarul

- Prof. Dr. Sorin Mircea



2. Reprezentantul Institutiei Prefectului

Municipiului Bucuresti

- Marin Sunica

3. Reprezentantul OFICIUL DE CADASTRU SI

PUBLICITATE IMOBILIARA BUCUREȘTI

- Ion Popa

4. REPREZENTANTUL EXPROPRIATORULUI

S.C. METROREX S.A.

- Sorin Gheorghe

5. REPREZENTANTUL EXPROPRIATORULUI

S.C. METROREX S.A.

- Giusepina Georgescu