

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA
nr. 9 din 20.03.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 271415 și număr de Carte Funciară 271415, în suprafață totală de 1.716 mp, din care se expropriază 1.455 mp din suprafața terenului, din care 705,9 mp parcare și 72,87 ml de gard, menționat la poziția 15 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, a fost depusă cerere de despăgubire, de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la comisia de expropriere cu nr. 9 din 02.03.2023

Comisia constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 1.455 mp, din care 705,9 mp parcare și 72,87 ml de gard, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 271415 și nr. de Carte Funciară 271415, a fost depusă cerere de despăgubire de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194, reprezentată prin împuternicit dl. Ionuț Voinea, posesor al CI seria nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, CNP _____ conform împuternicirii _____, cu privire la imobilul situat în

Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 271415 și nr. de Carte Funciară 271415 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001
- Anexa nr. 1 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001
- Anexa nr. 2 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001 – plan topo-cadastral scara 1:1000
- Act de dezmembrare nr. 114/23.01.2007
- Act de dezlipire nr. 992/25.09.2015
- Act de alipire nr. 58/25.01.2016, inclusiv anexa
- Hotărârea de Guvern nr. 1288/2001 din 20.12.2001
- Protocol 1363 din 27.01.2002
- Proces verbal de predare-primire din 27.01.2002
- Extras al încheierii nr. 7/03.02.2010, Secția a VI-a Comercială Tribunalul București
- Hotărâre a ședinței AGA nr. 14/27.11.2009
- Sentința comercială nr. 294/14.01.2010 la dosarul cu nr. 47230/2009
- Rezoluția nr. 928/05.02.2010 la dosarul nr. 67596/16.12.2009
- Contract de ipotecă imobiliară nr. 761/27.05.2021 cu BCR, în baza contractului de credit nr. 202105258020/25.05.2021, inclusiv anexele cu extrasele de carte funciară
- Adresa nr. 1367/13.12.2022 de la BCR în care se comunică numerele conturilor bancare în care se va face viramentul
- Certificat de atestare fiscală nr. 12433/18.05.2021
- Extras de carte funciară nr. 271415, București, Sectorul 1
- Împuternicire SPIF-BPC 208/28.02.2023

La ședința Comisiei din data de 20.03.2023 titularii și-au exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 1 al ședinței din data de 20.03.2023.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoana îndreptățită să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, menționat la poziția 15 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, este Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **4.166.287** lei, din care:

- 2.793.360 lei pentru terenul în suprafață de 1.455 mp
- 1.361.611 lei pentru parcară în suprafață de 705,9 mp
- 11.316 lei pentru gardul cu lungimea de 72,87 ml

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii totalizând **4.166.287** lei, pentru imobilul compus din teren în suprafață de 1.455 mp, din care 705,9 mp parcare și gard 72,87 ml, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 271415 și nr. de Carte Funciară 271415, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 15, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția Companiei Naționale Aeroporturi București S.A.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., va fi notificată.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metroex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 1 din 20.03.2023, conține 3 pagini și a fost emisă în 5 exemplare originale, din care un exemplar se comunică reprezentantului convențional al Companiei Naționale Aeroporturi București.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA
nr. 10 din 20.03.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227217 și număr de Carte Funciară 227217, în suprafață totală de 4.667 mp, din care se expropriază 694 mp din suprafața terenului, din care 347,9 mp parcare și 54,66 ml de gard, menționat la poziția 16 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, a fost depusă cerere de despăgubire, de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la comisia de expropriere cu nr. 10 din 02.03.2023

Comisia constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 694 mp, din care 347,9 mp parcare și 54,66 ml de gard, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227217 și nr. de Carte Funciară 227217, a fost depusă cerere de despăgubire de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194, reprezentată prin împuternicit dl. Ionuț Voinea, posesor al CI seria nr. , eliberat de la data de , CNP conform împuternicirii , cu privire la imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227217 și nr. de Carte Funciară 227217 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate

asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001
- Anexa nr. 1 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001
- Anexa nr. 2 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001 – plan topo-cadastral scara 1:1000
- Act de dezmembrare nr. 114/23.01.2007
- Act de dezlipire nr. 992/25.09.2015
- Act de alipire nr. 58/25.01.2016, inclusiv anexa
- Protocol 1363 din 27.01.2002
- Proces verbal de predare-primire din 27.01.2002
- Extras al încheierii nr. 7/03.02.2010, Secția a VI-a Comercială Tribunalul București
- Hotărâre a ședinței AGA nr. 14/27.11.2009
- Sentința comercială nr. 294/14.01.2010 la dosarul cu nr. 47230/2009
- Rezoluția nr. 928/05.02.2010 la dosarul nr. 67596/16.12.2009
- Adresa nr. 1367/13.12.2022 de la BCR în care se comunică numerele conturilor bancare în care se va face viramentul
- Certificat de atestare fiscală nr. 12433/18.05.2021
- Extras de carte funciară nr. 227217, București, Sectorul 1
- Împuternicire SPIF-BPC 208/28.02.2023

La ședința Comisiei din data de 20.03.2023 titularii și-au exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 2 al ședinței din data de 20.03.2023.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoana îndreptățită să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, menționat la poziția 16 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, este Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **2.019.391** lei, din care:

- 1.332.366 lei pentru terenul în suprafață de 694 mp
- 671.065 lei pentru parcare în suprafață de 347,9 mp
- 15.960 lei pentru gardul cu lungimea de 54,66 ml

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii totalizând **2.019.391** lei, pentru imobilul compus din teren în suprafață de 694 mp, din care 347,9 mp parcare și 54,66 ml de gard, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227217 și nr. de Carte Funciară 227217,

menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 16, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția Companiei Naționale Aeroporturi București S.A.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., va fi notificată.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 2 din 20.03.2023 , conține 3 pagini și a fost emisă în 5 exemplare originale, din care un exemplar se comunică reprezentantului convențional al Companiei Naționale Aeroporturi București.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului,
Bogdan Curelea, avocat

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA
nr. 11 din 20.03.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227220 și număr de Carte Funciară 227220, în suprafață totală de 6.903 mp, din care se expropriează 763 mp din suprafața terenului și 29,91 ml de gard, menționat la poziția 17 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, a fost depusă cerere de despăgubire, de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la comisia de expropriere cu nr. 11 din 02.03.2023.

Comisia constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 763 mp și 29,91 ml de gard, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227220 și nr. de Carte Funciară 227220, a fost depusă cerere de despăgubire de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194, reprezentată prin împuternicit dl. Ionuț Voinea, posesor al CI seria nr. , eliberat de la data de , CNP , conform împuternicirii , cu privire la imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227220 și nr. de Carte Funciară 227220 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255.2010 și cu dispozițiile art. 15

alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001
- Anexa nr. 1 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001
- Anexa nr. 2 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001 – plan topo-cadastral scara 1:1000
- Act de dezmembrare nr. 114/23.01.2007
- Act de dezlipire nr. 992/25.09.2015
- Act de alipire nr. 58/25.01.2016, inclusiv anexa
- Protocol 1363 din 27.01.2002
- Proces verbal de predare-primire din 27.01.2002
- Extras al încheierii nr. 7/03.02.2010, Secția a VI-a Comercială Tribunalul București
- Hotărâre a ședinței AGA nr. 14/27.11.2009
- Sentința comercială nr. 294/14.01.2010 la dosarul cu nr. 47230/2009
- Rezoluția nr. 928/05.02.2010 la dosarul nr. 67596/16.12.2009
- Contract de ipotecă imobiliară nr. 761/27.05.2021 cu BCR, în baza contractului de credit nr. 202105258020/25.05.2021, inclusiv anexele cu extrasele de carte funciară
- Adresa nr. 1367/13.12.2022 de la BCR în care se comunică numerele conturilor bancare în care se va face viramentul
- Certificat de atestare fiscală nr. 12433/18.05.2021
- Extras de carte funciară nr. 227220, București, Sectorul 1
- Împuternicire SPIF-BPC 208/28.02.2023

La ședința Comisiei din data de 20.03.2023 titularii și-au exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 3 al ședinței din data de 20.03.2023.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoana îndreptățită să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, menționat la poziția 17 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, este Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **2.100.918** lei, din care:

- 2.092.185 lei pentru terenul în suprafață de 763 mp
- 8.733 lei pentru gardul cu lungimea de 29,91 ml

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii totalizând **2.100.918** lei, pentru imobilul compus din teren în suprafață de 763 mp și 29,91 ml de gard, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227220 și nr. de Carte Funciară 227220, menționat în Anexa la

H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 17, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția Companiei Naționale Aeroporturi București S.A.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., va fi notificată.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 3 din 20.03.2023, conține 3 pagini și a fost emisă în 5 exemplare originale, din care un exemplar se comunică reprezentantului convențional al Companiei Naționale Aeroporturi București.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA
nr. 12 din 20.03.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr 266062 și număr de Carte Funciară 266062, în suprafață totală de 3.190 mp, din care se expropriează 569 mp din suprafața terenului, din care 498,7 mp parcare și 30,74 ml de gard, menționat la poziția 18 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, a fost depusă cerere de despăgubire, de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la comisia de expropriere cu nr. 12 din 02.03.2023

Comisia constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 569 mp din care 498,7 mp parcare și 30,74 ml de gard, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 266062 și nr. de Carte Funciară 266062, a fost depusă cerere de despăgubire de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194, reprezentată prin împuternicit dl. Ionuț Voinea, posesor al CI serie nr. , eliberat de la data de , CNP conform împuternicirii , cu privire la imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 266062 și nr. de Carte Funciară 266062 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate

asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001
- Anexa nr. 1 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001
- Anexa nr. 2 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001 – plan topo-cadastral scara 1:1000
- Act de dezmembrare nr. 114/23.01.2007
- Act de dezlipire nr. 992/25.09.2015
- Act de alipire nr. 58/25.01.2016, inclusiv anexa
- Protocol 1363 din 27.01.2002
- Proces verbal de predare-primire din 27.01.2002
- Extras al încheierii nr. 7/03.02.2010, Secția a VI-a Comercială Tribunalul București
- Hotărâre a ședinței AGA nr. 14/27.11.2009
- Sentința comercială nr. 294/14.01.2010 la dosarul cu nr. 47230/2009
- Rezoluția nr. 928/05.02.2010 la dosarul nr. 67596/16.12.2009
- Contract de ipotecă imobiliară nr. 761/27.05.2021 cu BCR, în baza contractului de credit nr. 202105258020/25.05.2021, inclusiv anexele cu extrasele de carte funciară
- Adresa nr. 1367/13.12.2022 de la BCR în care se comunică numerele conturilor bancare în care se va face viramentul
- Certificat de atestare fiscală nr. 12433/18.05.2021
- Extras de carte funciară nr. 266062, București, Sectorul 1
- Împuternicire SPIF-BPC 208/28.02.2023

La ședința Comisiei din data de 20.03.2023 titularii și-au exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 4 al ședinței din data de 20.03.2023.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoana îndreptățită să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, menționat la poziția 18 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, este Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **2.063.304** lei, din care:

- 1.092.386 lei pentru terenul în suprafață de 569 mp
- 961.943 lei pentru parcare în suprafață de 498,7 mp
- 8.975 lei pentru gardul cu lungimea de 30,74 ml

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii totalizând **2.063.304** lei, pentru imobilul compus din teren în suprafață de 569 mp din care 498,7 mp parcare și 30,74 ml de gard, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 266062 și nr. de Carte Funciară 266062, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 18, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția Companiei Naționale Aeroporturi București S.A.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., va fi notificată.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 4 din 20.03.2023, conține 3 pagini și a fost emisă în 5 exemplare originale, din care un exemplar se comunică reprezentantului convențional al Companiei Naționale Aeroporturi București.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA
nr. 13 din 20.03.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr 267895 și număr de Carte Funciară 267895, în suprafață totală de 2.187 mp, din care se expropriază 64 mp din suprafața terenului și 14,79 ml de gard, menționat la poziția 19 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, a fost depusă cerere de despăgubire, de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la comisia de expropriere cu nr. 13 din 02.03.2023

Comisia constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 64 mp și 14,79 ml de gard, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 267895 și nr. de Carte Funciară 267895, a fost depusă cerere de despăgubire de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194, reprezentată prin împuternicit dl. Ionuț Voinea, posesor al CI seria nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, CNP _____, conform împuternicirii _____, cu privire la imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 267895 și nr. de Carte Funciară 267895 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255.2010 și cu dispozițiile art. 15

alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001
- Anexa nr. 1 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001
- Anexa nr. 2 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001 – plan topo-cadastral scara 1:1000
- Act de dezmembrare nr. 114/23.01.2007
- Act de dezlipire nr. 992/25.09.2015
- Act de alipire nr. 58/25.01.2016, inclusiv anexa
- Protocol 1363 din 27.01.2002
- Proces verbal de predare-primire din 27.01.2002
- Extras al încheierii nr. 7/03.02.2010, Secția a VI-a Comercială Tribunalul București
- Hotărâre a ședinței AGA nr. 14/27.11.2009
- Sentința comercială nr. 294/14.01.2010 la dosarul cu nr. 47230/2009
- Rezoluția nr. 928/05.02.2010 la dosarul nr. 67596/16.12.2009
- Adresa nr. 1367/13.12.2022 de la BCR în care se comunică numerele conturilor bancare în care se va face viramentul
- Certificat de atestare fiscală nr. 12433/18.05.2021
- Extras de carte funciară nr. 267895, București, Sectorul 1
- Împuternicire SPIF-BPC 208/28.02.2023

La ședința Comisiei din data de 20.03.2023 titularii și-au exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că nu sunt de acord cu quantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 5 al ședinței din data de 20.03.2023.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoana îndreptățită să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, menționat la poziția 19 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, este Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în quantum de **164.370** lei, din care:

- 160.052 lei pentru terenul în suprafață de 64 mp
- 4.318 lei pentru gardul cu lungimea de 14,79 ml

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii totalizând **164.370** lei, pentru imobilul compus din teren în suprafață de 64 mp și 14,79 ml de gard, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 267895 și nr. de Carte Funciară 267895, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 19, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția Companiei Naționale Aeroporturi București S.A.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., va fi notificată.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 5 din 20.03.2023 , conține 3 pagini și a fost emisă în 5 exemplare originale, din care un exemplar se comunică reprezentantului convențional al Companiei Naționale Aeroporturi București.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. IMai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA
nr. 14 din 20.03.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr 227215 și număr de Carte Funciară 227215, în suprafață totală de 1.025 mp, din care se expropriează 2 mp din suprafața terenului și 2,55 ml de gard, menționat la poziția 20 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, a fost depusă cerere de despăgubire, de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la comisia de expropriere cu nr. 14 din 02.03.2023

Comisia constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 2 mp și 2,55 ml de gard, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227215 și nr. de Carte Funciară 227215, a fost depusă cerere de despăgubire de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194, reprezentată prin împuternicit dl. Ionuț Voinea, posesor al CI seria nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, CNP _____, conform împuternicirii _____, cu privire la imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227215 și nr. de Carte Funciară 227215 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255.2010 și cu dispozițiile art. 15

alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001
- Anexa nr. 1 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001
- Anexa nr. 2 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001 – plan topo-cadastral scara 1:1000
- Act de dezmembrare nr. 114/23.01.2007
- Act de dezlipire nr. 992/25.09.2015
- Act de alipire nr. 58/25.01.2016, inclusiv anexa
- Protocol 1363 din 27.01.2002
- Proces verbal de predare-primire din 27.01.2002
- Extras al încheierii nr. 7/03.02.2010, Secția a VI-a Comercială Tribunalul București
- Hotărâre a ședinței AGA nr. 14/27.11.2009
- Sentința comercială nr. 294/14.01.2010 la dosarul cu nr. 47230/2009
- Rezoluția nr. 928/05.02.2010 la dosarul nr. 67596/16.12.2009
- Adresa nr. 1367/13.12.2022 de la BCR în care se comunică numerele conturilor bancare în care se va face viramentul
- Certificat de atestare fiscală nr. 12433/18.05.2021
- Extras de carte funciară nr. 227215, București, Sectorul 1
- Împuternicire SPIF-BPC 208/28.02.2023

La ședința Comisiei din data de 20.03.2023 titularii și-au exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 6 al ședinței din data de 20.03.2023.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoana îndreptățită să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, menționat la poziția 20 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, este Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **5.216** lei, din care:

- 4.750 lei pentru terenul în suprafață de 2 mp
- 466 lei pentru gardul cu lungimea de 2,55 ml

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii totalizând **5.216** lei, pentru imobilul compus din teren în suprafață de 2 mp și 2,55 ml de gard, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227215 și nr. de Carte Funciară 227215, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 20, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția Companiei Naționale Aeroporturi București S.A.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., va fi notificată.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translative de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 6 din 20.03.2023, conține 3 pagini și a fost emisă în 5 exemplare originale, din care un exemplar se comunică reprezentantului convențional al Companiei Naționale Aeroporturi București.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA
nr. 15 din 20.03.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr 227217 și număr de Carte Funciară 227217, în suprafață totală de 4.667 mp, din care se expropriază 30 mp din suprafața terenului, din care 20,9 mp parcare și 2,56 ml de gard, menționat la poziția 21 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, a fost depusă cerere de despăgubire, de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la comisia de expropriere cu nr. 15 din 02.03.2023

Comisia constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 30 mp, din care 20,9 mp parcare și 2,56 ml de gard, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227217 și nr. de Carte Funciară 227217, a fost depusă cerere de despăgubire de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194, reprezentată prin împuternicit dl. Ionuț Voinea, posesor al CI seria nr. , eliberat de la data de , CNP , conform împuternicirii , cu privire la imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227217 și nr. de Carte Funciară 227217 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate

asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001
- Anexa nr. 1 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001
- Anexa nr. 2 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001 – plan topo-cadastral scara 1:1000
- Act de dezmembrare nr. 114/23.01.2007
- Act de dezlipire nr. 992/25.09.2015
- Act de alipire nr. 58/25.01.2016, inclusiv anexa
- Protocol 1363 din 27.01.2002
- Proces verbal de predare-primire din 27.01.2002
- Extras al încheierii nr. 7/03.02.2010, Secția a VI-a Comercială Tribunalul București
- Hotărâre a ședinței AGA nr. 14/27.11.2009
- Sentința comercială nr. 294/14.01.2010 la dosarul cu nr. 47230/2009
- Rezoluția nr. 928/05.02.2010 la dosarul nr. 67596/16.12.2009
- Adresa nr. 1367/13.12.2022 de la BCR în care se comunică numerele conturilor bancare în care se va face viramentul
- Certificat de atestare fiscală nr. 12433/18.05.2021
- Extras de carte funciară nr. 227217, București, Sectorul 1
- Împuternicire SPIF-BPC 208/28.02.2023

La ședința Comisiei din data de 20.03.2023 titularii și-au exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 7 al ședinței din data de 20.03.2023.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoana îndreptățită să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, menționat la poziția 21 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, este Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **90.668 lei**, din care:

- 49.887 lei pentru terenul în suprafață de 30 mp
- 40.314 lei pentru parcare cu suprafața de 20.9 mp
- 467 lei pentru gardul cu lungimea de 2,56 ml

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii totalizând **90.668 lei**, pentru imobilul compus din teren în suprafață de 30 mp, din care 20,9 mp parcare și 2,56 ml de gard, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227217 și nr. de Carte Funciară 227217, menționat în

Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 21, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția Companiei Naționale Aeroporturi București S.A.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., va fi notificată.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 7 din 20.03.2023 , conține 3 pagini și a fost emisă în 5 exemplare originale, din care un exemplar se comunică reprezentantului convențional al Companiei Naționale Aeroporturi București.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA
nr. 16 din 20.03.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr 227225 și număr de Carte Funciară 227225, în suprafață totală de 573 mp, din care se expropriază 14 mp din suprafața terenului și 3,35 ml de gard, menționat la poziția 22 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, a fost depusă cerere de despăgubire, de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la comisia de expropriere cu nr. 16 din 02.03.2023

Comisia constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 14 mp și 3,35 ml de gard, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227225 și nr. de Carte Funciară 227225, a fost depusă cerere de despăgubire de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194, reprezentată prin împuternicit dl. Ionuț Voinea, posesor al CI seria _____, nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, CNP _____, conform împuternicirii _____, cu privire la imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227225 și nr. de Carte Funciară 227225 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255.2010 și cu dispozițiile art. 15

alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001
- Anexa nr. 1 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001
- Anexa nr. 2 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001 – plan topo-cadastral scara 1:1000
- Act de dezmembrare nr. 114/23.01.2007
- Act de dezlipire nr. 992/25.09.2015
- Act de alipire nr. 58/25.01.2016, inclusiv anexa
- Protocol 1363 din 27.01.2002
- Proces verbal de predare-primire din 27.01.2002
- Extras al încheierii nr. 7/03.02.2010, Secția a VI-a Comercială Tribunalul București
- Hotărâre a ședinței AGA nr. 14/27.11.2009
- Sentința comercială nr. 294/14.01.2010 la dosarul cu nr. 47230/2009
- Rezoluția nr. 928/05.02.2010 la dosarul nr. 67596/16.12.2009
- Contract de ipotecă imobiliară nr. 761/27.05.2021 cu BCR, în baza contractului de credit nr. 202105258020/25.05.2021, inclusiv anexele cu extrasele de carte funciară
- Adresa nr. 1367/13.12.2022 de la BCR în care se comunică numerele conturilor bancare în care se va face viramentul
- Certificat de atestare fiscală nr. 12433/18.05.2021
- Extras de carte funciară nr. 227225, București, Sectorul 1
- Împuternicire SPIF-BPC 208/28.02.2023

La ședința Comisiei din data de 20.03.2023 titularii și-au exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 8 al ședinței din data de 20.03.2023.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoana îndreptățită să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, menționat la poziția 22 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, este Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **33.863** lei, din care:

- 33.251 lei pentru terenul în suprafață de 14 mp
- 612 lei pentru gardul cu lungimea de 3,35 ml

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii totalizând **33.863** lei, pentru imobilul compus din teren în suprafață de 14 mp și 3,35 ml de gard, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227225 și nr. de Carte Funciară 227225, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la

poziția nr. 22, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția Companiei Naționale Aeroporturi București S.A.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., va fi notificată.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 8 din 20.03.2023, conține 3 pagini și a fost emisă în 5 exemplare originale, din care un exemplar se comunică reprezentantului convențional al Companiei Naționale Aeroporturi București.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA
nr. 17 din 20.03.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr 227220 și număr de Carte Funciară 227220, în suprafață totală de 6.903 mp, din care se expropriează 317 mp din suprafața terenului, menționat la poziția 23 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, a fost depusă cerere de despăgubire, de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la comisia de expropriere cu nr. 17 din 02.03.2023

Comisia constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 317 mp, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227220 și nr. de Carte Funciară 227220, a fost depusă cerere de despăgubire de către Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194, reprezentată prin împuternicit dl. Ionuț Voinea, posesor al CI seria , nr. eliberat de la data de , CNP , conform împuternicirii , cu privire la imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227220 și nr. de Carte Funciară 227220 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255.2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001
- Anexa nr. 1 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001
- Anexa nr. 2 la Certificat de atestare a dreptului de proprietate Seria M09, Nr. 0794 din 04.10.2001 – plan topo-cadastral scara 1:1000
- Act de dezmembrare nr. 114/23.01.2007
- Act de dezlipire nr. 992/25.09.2015
- Act de alipire nr. 58/25.01.2016, inclusiv anexa
- Protocol 1363 din 27.01.2002
- Proces verbal de predare-primire din 27.01.2002
- Extras al încheierii nr. 7/03.02.2010, Secția a VI-a Comercială Tribunalul București
- Hotărâre a ședinței AGA nr. 14/27.11.2009
- Sentința comercială nr. 294/14.01.2010 la dosarul cu nr. 47230/2009
- Rezoluția nr. 928/05.02.2010 la dosarul nr. 67596/16.12.2009
- Contract de ipotecă imobiliară nr. 761/27.05.2021 cu BCR, în baza contractului de credit nr. 202105258020/25.05.2021, inclusiv anexele cu extrasele de carte funciară
- Adresa nr. 1367/13.12.2022 de la BCR în care se comunică numerele conturilor bancare în care se va face viramentul
- Certificat de atestare fiscală nr. 12433/18.05.2021
- Extras de carte funciară nr. 227220, București, Sectorul 1
- Împuternicire SPIF-BPC 208/28.02.2023

La ședința Comisiei din data de 20.03.2023 titularii și-au exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 9 al ședinței din data de 20.03.2023.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoana îndreptățită să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, menționat la poziția 23 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, este Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224E, Otopeni, Ilfov, având J23/401/2010, CUI: 26490194

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **752.902** lei pentru terenul în suprafață de 317 mp.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii totalizând **752.902** lei, pentru imobilul compus din teren în suprafață de 317 mp, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 40, Sector 1, București, având număr cadastral 227220 și nr. de Carte Funciară 227220, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 23, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția Companiei Naționale Aeroporturi București S.A.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., va fi notificată.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate, respectiv Compania Națională Aeroporturi București S.A., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translative de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 9 din 20.03.2023, conține 3 pagini și a fost emisă în 5 exemplare originale, din care un exemplar se comunică reprezentantului convențional al Companiei Naționale Aeroporturi București.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat