

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1**

*care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai – Otopeni)",*  
Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA  
nr. 8 din 16.03.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:**

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul  
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București  
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București  
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului  
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului  
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilul situat în Șos București – Ploiești nr. 107, Sector 1, București, având număr cadastral 228829 și număr de Carte Funciară 228829, menționat la poziția 38 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, în suprafață totală de 3.814 mp, din care se expropriază 506 mp de teren, a fost depusă cerere de despăgubire la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la comisia de expropriere cu nr. 18 din 16.03.2023.

Comisia constată că pentru imobilul din care se expropriază 506 mp de teren, situat în Șos București – Ploiești nr. 107, Sector 1, București, având număr cadastral 228829 și număr de Carte Funciară 228829, menționat la poziția 38 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, a fost depusă cerere de despăgubire de către Dl. Necula Dorian, domiciliat în

CNP \_\_\_\_\_ posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_ și Dna. Necula Marilena, domiciliată în \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ posesoare a C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ cu privire la imobilul situat Șos București – Ploiești nr. 107, Sector 1, București, având număr cadastral 228829 și număr de Carte Funciară 228829 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate

asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Contract vânzare-cumpărare nr. 785/14.12.2009 – original și copie
- Copie CI dna. Necula Marilena
- Copie CI dl. Necula Dorian
- Extras de carte funciară pentru nr. cadastral 228829 București Sector 1

La ședința Comisiei din data de 16.03.2023 titularii și-au exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că sunt de acord cu quantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 1 al ședinței din data de 16.03.2023.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoanele îndreptățite să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Șos București – Ploiești nr. 107, Sector 1, București, menționat la poziția 38 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, sunt Dl. Necula Dorian, domiciliat în posesor al C.I. seria nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ și Dna. Necula Marilena, domiciliată în posesoare a C.I. seria nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în quantum de **771.935,00 lei**.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Acordarea despăgubirii totalizând **771.935,00 lei**, pentru imobilul compus din 506 mp de teren, situat în Șos București – Ploiești nr. 107, Sector 1, București, având număr cadastral 228829 și număr de Carte Funciară 228829, menționat la poziția 38 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția Dlui. Necula Dorian și Dnei. Necula Marilena.

**Art. 2** – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

**Art. 3** – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoanele îndreptățite la despăgubire, respectiv dl. Necula Dorian și dna. Necula Marilena, vor fi notificate.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre, în original, se comunică titularilor dreptului de proprietate, respectiv Dlui. Necula Dorian și Dnei. Necula Marilena, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.metroex.ro](http://www.metroex.ro) – Secțiunea exproprieri.

**Art. 5** – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

**Art. 6** – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

**Art. 7** – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 1 din 16.03.2023, conține 3 pagini și a fost emisă în 5 exemplare originale, din care un exemplar se comunică Dlui. Necula Dorian și Dnei. Necula Marilena.

#### COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul  
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București  
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București  
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului  
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului  
Bogdan Curelea, avocat