

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A.nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

HOTĂRÂRE

Nr. 5 din 07.02.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
NICUȘOR DAN/ STELIAN BUJDUVEANU
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
EUGEN GOJNEA, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
CIPRIAN MANOLACHE
4. Reprezentant al Expropriatorului
NINA DOBRE, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
BOGDAN CURELEA, avocat

Comisia constată că pentru imobilul menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 27, a fost depusă cerere de despăgubire, de către BĂNEASA 6981 S.R.L., cu sediul în Șos. București – Ploiești, nr. 73 - 81, clădirea 2, parter, Sector 1, București, CUI 16889482, J40/21538/22.12.2004, cerere înregistrată la comisia de expropriere, cu nr. 06/02.02.2023.

Analizând documentele, comisia constată că din imobilul situat în Șos. București – Ploiești, nr. 73 - 81, București având număr de Carte Funciară 211767, cu suprafața totală a terenului de 13.535 mp, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 27, sunt propuse pentru expropriere:

- Teren în suprafață 2.290 mp;
 - Construcție de 57,4 mp;
 - Suprafață parcare de 1823,6 mp;
 - Gard 132,64 ml.
-

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Act constitutiv al societății: încheiere de autentificare nr. 2837/30.09.2004, copie legalizată;
- Act adițional la actul constitutiv al societății: încheiere de autentificare nr. 3315/08.11.2004, copie legalizată;
- Certificat nr. 452633/5177/19.05/2005, copie;
- Act de dezmembrare nr. 236/03.03.2005, copie legalizată;
- Proces verbal nr. 1/01.11.2007 de recepție la terminarea lucrărilor privind lucrarea - imobil de birouri D+P+4E (corpurile C3 și C4 și nodul de circulație „c”), cabina poarta, inclusiv instalațiile aferente și realizare împrejmuire, copie legalizată;
- Autorizație de construire nr. 1312/140/B/31150 din 27.12.2005, copie legalizată;
- Proces verbal nr. 1/12.02.2007 de recepție la terminarea lucrărilor privind lucrarea - imobil de birouri D+P+4E (Corpul C2 și nodul de circulație „b”), cabina poarta, inclusiv instalațiile aferente și realizare împrejmuire (etapa 2), copie legalizată;
- Proces verbal nr. 2/08.03.2007 de recepție la terminarea lucrărilor privind lucrarea – reamenajarea spațiilor pentru parcare, inclusiv acces din DN1, copie legalizată;
- Autorizația de construire nr. 1387/93/B/15996 din 12.09.2006, copie legalizată;
- Extras de carte funciară 211767 București, Sectorul 1;
- Contract de antrepriză;
- Împuternicire avocațială SCA Mitel și Asociații dna. Av. Negrea Rotea Ioana - Cristina cu C.I. seria _____ din _____

La ședința Comisiei din data de 07.02.2023, reprezentanții BĂNEASA 6981 S.R.L. și-au exprimat opțiunea de a accepta despăgubirea propusă pentru

- Teren în suprafață 2290 mp;
- Suprafață parcare 1823,6 mp;
- Gard 132,64 ml;
- Cabină poartă 16 mp.

și de a renunța la despăgubirea propusă pentru construcția ușoară – provizorie ”FOIȘOR” reprezentând loc de fumat, de 41, 40 mp, astfel cum s-a consemnat în Procesul Verbal nr. 1 din 07.02.2023.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii în cuantum de 8.247.481,00 lei pentru BĂNEASA 6981 S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, Drumul National București – Ploiești, nr. 73-81, Clădirea 2, Camera 1, Parter, CUI 16889482, J40/21538/2004, pentru imobilul compus din:

- Teren în suprafață 2290 mp;
- Suprafață parcare 1823,60 mp;
- Gard 132,64 ml;
- Cabină poartă 16 mp.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/13.07.2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv BĂNEASA 6981 S.R.L., va fi notificată.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularilor dreptului de proprietate, respectiv BĂNEASA 6981 S.R.L., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexe Procesul Verbal nr. 5 din 02.02.2022 și Procesul Verbal nr. 1 din 07.02.2023, conține 3 pagini și a fost emisă în 4 exemplare originale, din care un exemplar se comunică BĂNEASA 6981 S.R.L.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
NICUȘOR DAN/ STELIAN BUJDUVEANU
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
EUGEN GOJNEA, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
CIPRIAN MANOLACHE
4. Reprezentant al Expropriatorului
NINA DOBRE, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
BOGDAN CURELEA, avocat