

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1**

*care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",*

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

---

**HOTĂRÂREA  
nr. 38 din 13.11.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și H.G. nr. 823/2023 și ținând cont de Decizia de Expropriere nr. 1 din 20.10.2022, modificată și completată prin Decizia de Expropriere nr. 2 din 01.11.2023

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:**

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul  
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București  
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București  
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului  
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului  
Bogdan Curelea, avocat

comisia constată că, pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești nr. 36, sector 1, București, având număr cadastral 267286-C2 și număr de Carte Funciară 267286-C2, din care se expropriază 32 mp construcție anexă fără acte, menționat la poziția 4 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, nu a fost depusă cerere de despăgubire la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Până la data emiterii prezentei hotărâri, nu au fost puse la dispoziția comisiei documente care să ateste dreptul de proprietate pentru imobilul mai sus menționat, iar proprietarul este neidentificat.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, este în cuantum de **26.273,00 lei**.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

---

---

---

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Neacordarea despăgubirii totalizând 26.273,00 lei pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești nr. 36, sector 1, București, având număr cadastral 267286-C2 și număr de Carte Funciară 267286-C2, din care se expropriează 32 mp construcție anexă fără acte, menționat la poziția 4 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, care va fi reținută în contul de consemnare deschis de expropriator până în momentul în care documentele care atestă identitatea proprietarului și dreptul de proprietate sau alte drepturi reale ale acestuia asupra imobilului menționat vor fi transmise către Comisie și aceasta le va putea analiza.

(2) Eventualele persoane îndreptățite se pot adresa expropriatorului, ulterior, cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

**Art. 2** – Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și ale H.G. nr. 823/2023.

**Art. 3** – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoanele îndreptățite la despăgubire, în cazul în care acestea vor fi cunoscute, vor fi notificate.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre, în original, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.metrorex.ro](http://www.metrorex.ro) – Secțiunea exproprieri.

**Art. 5** – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii sunt lovite de nulitate absolută.

**Art. 6** – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data prezentei Hotărâri.

**Art. 7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 2 din 13.11.2023, conține 2 pagini și a fost emisă în 3 exemplare originale.

## COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul  
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București  
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București  
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului  
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului  
Bogdan Curelea, avocat