

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA
nr. 30 din 29.06.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și ținând cont de Decizia de Expropriere nr. 1 din 20.10.2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești nr. 42-44, lot 25, Sc. P 18/1/3, Sector 1, București, având număr cadastral 259137 și număr de Carte Funciară 259137, compus din teren în suprafață totală de 22.991 mp, din care se expropriează 728 mp de teren, menționat la poziția 31 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, a fost depusă cerere de despăgubire, de către Băneasa Investments S.A., la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la comisia de expropriere cu nr. 21 din 27.06.2023.

Comisia constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață totală de 22.991 mp, din care se expropriează 728 mp de teren, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 42-44, lot 25, Sc. P 18/1/3, Sector 1, București, având număr cadastral 259137 și nr. de Carte Funciară 259137, a fost depusă cerere de despăgubire de către Băneasa Investments S.A., cu sediul în Șos. București – Ploiești nr. 42-44, Complex Băneasa Business and Technology Park, Clădirea A, Aripa A2, Camera 2, Etaj 1, Sectorul 1, București, având J40/31984/1992, CUI: 6039301, reprezentată prin împuternicit dna. Ionescu Dana Mihaela, posesoare al CI seria nr. eliberat de la data de , conform deciziei Consiliului de Administrație al Băneasa Investments nr. 1 / 26.04.2023, cu privire la imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 42-44,

lot 25, Sc. P 18/1/3, Sector 1, București, având număr cadastral 259137 și nr. de Carte Funciară 259137 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Act de unificare și dezmembrare a proprietății (încheiere autentificare nr. 2007/12.11.2003)
- Fișele corpului de proprietate pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești nr. 42-44, Sector 1, București, parcelele: 22, 23, 49, 51, 1/1, 2/1, 3/1, 3/4, 4, 5/1, 5/3, 6, 7/1, 7/3, 7/5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/2, 17/4, 17/5, 18/1/1, 18/1/3, 18/2, 19/1, 19/2, 19/3, 20, 21, 24, 25/1, 26/1, 27, 28, 29, 30, comasare, drumuri etapa 1
- Încheiere de rectificare nr. 11/18.11.2003 pt. rectificarea încheierii autentificării nr. 2007/12.11.2003
- Act adițional la actul de unificare și dezmembrare a proprietății (lotizare) autentificat de notar public Sândina Tăbărana sub nr. 2007/12.11.2003 și de reconfigurare a unui imobil – teren (încheiere autentificare nr. 2092/23.11.2004)
- Act Adițional la Actul Constitutiv al SC Băneasa Investments SA autentificat sub nr. 876/28.06.2000, cu modificările ulterioare (încheiere autentificare nr. 1086/12.06.2003)
- Act Adițional la Actul Constitutiv al SC Băneasa Investments SA autentificat sub nr. 876/28.06.2000, cu modificările ulterioare (încheiere autentificare nr. 1094/16.06.2003)
- Act Adițional la Actul Constitutiv al SC Băneasa Investments SA (încheiere autentificare nr. 1764/07.10.2003)
- Încheiere nr. 9523 / 05.08.2003 emisă de Judecătoria Sector 1, Birou Carte Funciară, dosar 9532 / 28.07.2003
- Extras de Carte Funciară nr. 259137 din 26.04.2023
- Decizia Consiliului de Administrație al Băneasa Investments nr. 1 / 26.04.2023 (împuternicire dna. Ionescu Dana Mihaela)

La ședința Comisiei din data de 29.06.2023 titularul și-a exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că nu este de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 1 al ședinței din data de 29.06.2023.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **1.645.683,00 lei**.

În urma verificărilor efectuate și a analizării datelor comunicate de DNA în informarea din data de 19.04.2023 cu nr. 1764/C/2022, precum și a informațiilor din extrasul de Carte Funciară, Comisia a constatat că pentru imobilul menționat la poziția nr. 31 din Anexa la H.G. nr. 906/2022 nu este notat sechestrul asigurător.

Persoana îndreptățită să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 42A, lot 25, Sc. P 18/1/3, Sector 1, București, menționat la poziția 31 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, este Băneasa Investments S.A., cu sediul în Șos. București – Ploiești nr. 42-44, Complex Băneasa Business and Technology Park, Clădirea A, Aripa A2, Camera 2, Etaj 1, Sectorul 1, București, având J40/31984/1992, CUI: 6039301

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii totalizând **1.645.683,00** lei, pentru imobilul compus din teren în suprafață totală de 22.991 mp, din care se expropriează 728 mp de teren, situat în Șoseaua București-Ploiești nr. 42A, lot 25, Sc. P 18/1/3, Sector 1, București, având număr cadastral 259137 și nr. de Carte Funciară 259137, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 31, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția Băneasa Investments S.A.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv Băneasa Investments S.A., va fi notificată.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate, respectiv Băneasa Investments S.A., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 1 din 29.06.2023, conține 3 pagini și a fost emisă în 5 exemplare originale, din care un exemplar se comunică reprezentantului convențional al Băneasa Investments S.A..

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat