

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1**

*care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai - Otopeni)",*

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA  
nr. 29 din 08.06.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și ținând cont de Decizia de Expropriere nr. 1 din 20.10.2022

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:**

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din aceasta, Comisia constată că pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești nr. 162-164, Sector 1, București, din care se expropriază 362 mp de teren și 33,22 ml gard, menționat la poziția 41 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, a fost depusă cerere de despăgubire la Primăria Municipiului București, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată cu nr. 29245 din 20.02.2023.

Referitor la imobilul compus din teren în suprafață de 362 mp și 33,22 ml gard, situat în Sos. București – Ploiești, nr. 162-164, sector 1, București, menționat la poziția 41 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, comisia constată următoarele aspecte:

1. Există un număr total de 23 (douăzeci și trei) de proprietari.
2. Au fost depuse certificate de deces pentru următorii proprietari:

Nr. Crt.	Nume și prenume proprietar decedat	Certificat de deces	Sucesiune finalizată
1	Gaspar Virgil	Nr. _____, emis de _____	Nu
2	Turek Rahoveanu Jeana Georgeta	Certificat Deces Seria I	Da

3	Vermueulen Frantz	Nr. 2	pie și traducere	Nu
		legalizata din lb. franceza)		

3. A fost depusă cerere de despăgubire de către următorii proprietari:

Nr. Crt.	Nume și prenume proprietar	Documente identitate		CNP	Adresă
		Tip	Serie/Număr		
1	Rahoveanu Mihai				
2	Turek-Rahoveanu Sorin				
3	Gaspar Larry				
4	Ester Silvia-Anita				
5	Predoi Gabriela-Luiza				
6	Trufașu Cristina				
7	Ioîtescu Dragoș Ionuț				
8	Turek Rahoveanu Adrian				
9	Turek-Rahoveanu Ileana			Data nașterii: CNP Italia:	
10	Vermueulen Ioana			Data nașterii:	
11	Fotache Lica				
12	Fotache Cristian Adrian				
13	Popovici Svetlana-Cristina				
14	Miclea Lucia			Data nașterii:	
15	Gaspar Pierre			Data nașterii:	
16	Rahoveanu Maria				
17	Bădeanu Carmen Elena				
18	Turek Alexander			Data nașterii:	
19	Achim Eduard Cristian				
20	Chiru Vlad Alexandru				

4. Au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri, au fost următoarele:

- Cereri pentru plata despăgubirilor pentru 20 din cei 23 de proprietari ai imobilului, menționați în Anexa la H.G. nr. 906/2022
- Copiile actelor de identitate pentru 20 din cei 23 de proprietari ai imobilului, menționați în Anexa la H.G. nr. 906/2022
- Certificate de deces pentru următorii proprietari defuncți:
  - o Gaspar Virgil, Certificat Deces SUA 1140550 / 21.03.2019 emis de Illinois Department of Public Health, SUA și Certificat Deces România:
  - o Turek Rahoveanu Jeana Georgeta, Certificat Deces Cons. Local Sector 3, București
  - o Vermueulen Frantz, Certificat Deces 2020-0026.3811-49, emis în Molenbeek-Saint-Jean, Belgia la data de 07.07.2020 (copie și traducere legalizată din lb. franceză)
- Sentința civilă nr. 475/09.03.2012 în dosarul nr. 1058.01/3/2002, emisă de Tribunalul București – Secția IV Civilă
- Decizie Civilă nr. 945R/02.10.2015 în dosarul nr. 1058.01/3/2002, emisă de Curtea de Apel București – Secția IV Civilă
- Decizia nr. 296/29.01.2015 în dosarul 4484/2/2013, emisă de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția I Civilă
- Decizia civilă nr. 39A/05.02.2014 în dosarul 4484/2/2013, emisă de Curtea de Apel București – Secția IV Civilă
- Raport de expertiză tehnică judiciară în dosarul nr. 1058.01/3/2002
- Copie plan amplasare teren nr. 49496/06.06.2018, anexă la Certificatul de Urbanism nr. 1282/92/P/23240/31.07.2018
- Proces verbal din 28.03.2017, ora 10:00, în dosarul de executare silită nr. 64/2016
- Certificatul de Urbanism nr. 1282/92/P/23240/31.07.2018
- Extras de Carte Funciară pentru informare – Carte Funciară nr 272771 București Sectorul I
- Notificare proprietari către Comisia de Expropriere
- Solicitări de la proprietari către Metrorex S.A.
- Plan topo-cadastral cu viza “conform cu înscrisul din dosar”
- Plan topo-cadastral cu viza “conform cu înscrisul din dosar” cu adnotări și specificații legate de amplasamentul în teren al traseelor circuitelor electrice, al conductelor de alimentare cu apă potabilă și a cutiei de distribuție electricitate
- Poze ale terenului și ale diferitelor obiective importante situate pe el (trasee circuite electrice, trasee conducte de alimentare cu apă potabilă, cutie de distribuție electricitate, gard etc)
- Împuternicire avocațială pentru Av. Vlaic Ioan și Av. Mitroi Mașa, Seria B, Nr. 7358304/06.04.2023, pentru reprezentarea dlui. Turek-Rahoveanu Sorin și dlui. Chiru Vlad Alexandru
- Certificat de moștenitor legal și testamentar nr. 37 / 229.07.2021, în urma decesului dnei. Turek Rahoveanu Jeana Georgeta.

- Convenția autentificată cu nr. 546/03.05.2023 la BNP Ilie Laura, privind încasarea sumei de 4.259.759 lei din exproprierea METROREX S.A. a imobilului menționat la poziția 39 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, publicată în Monitorul Oficial al României 722/19.VII.2022
- Convenția autentificată cu nr. 547/03.05.2023 la BNP Ilie Laura, privind încasarea sumei de 571.820 lei din exproprierea METROREX S.A. a imobilului menționat la poziția 41 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, publicată în Monitorul Oficial al României 722/19.VII.2022
- Procură specială autentificată cu nr. 443/20.04.2023 la BNP Pitrel Lidia, prin care dna. Bădeanu Maria și dna. Bădeanu Carmen-Elena îl împuternicesc pe dl. \_\_\_\_\_ să încaseze sumele provenite din despăgubiri
- Procură specială autentificată cu nr. 464/27.04.2023 la BNP Pitrel Lidia, prin care dl. Turek Alexander îl împuternicește pe dl. \_\_\_\_\_ să încaseze sumele provenite din despăgubiri
- Extras de carte Funciară 272771 din 23.04.2023 în care este menționat ca proprietar dl. Achim Teodor, deși în Anexa la H.G. nr. 906/2022 apare ca proprietar dl. Achim Eduard-Cristian
- Convenția autentificată cu nr. 719/07.06.2023 la BNP Ilie Laura, privind încasarea sumei de 4.259.759 lei (menționată eronat ca fiind 4.254.759 lei în Procesul Verbal nr. 1 din 04.05.2023) din exproprierea METROREX S.A. a imobilului menționat la poziția 39 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, publicată în Monitorul Oficial al României 722/19.VII.2022
- Convenția autentificată cu nr. 720/07.06.2023 la BNP Ilie Laura, privind încasarea sumei de 571.820 lei din exproprierea METROREX S.A. a imobilului menționat la poziția 41 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, publicată în Monitorul Oficial al României 722/19.VII.2022
- Procură specială autentificată cu nr. 1164/24.05.2023 la BNP Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, str. Arh. Petre Antonescu nr. 3, Bl. 3, Buzău, prin care dl. Ioițescu Dragiș-Ionuț îl împuternicește pe dl. \_\_\_\_\_ să îl reprezinte în fața comisiei și să încaseze sumele provenite din despăgubiri
- Declarație pe proprie răspundere autentificată cu nr. 257/06.06.2023 la BNP Individual Mateuț Mădălina Cristina, Com. Cernica, Sat Cernica, prin care dl. Achim Eduard-Cristian declară că va încasa, prin tatăl său, dl. Achim Teodor, de la expropriator sumele aferente despăgubirilor pentru imobilele de la pozițiile 39 și 41 din Anexa la H.G. nr. 906/2022 și că, prin plata acestora, expropriatorul este eliberat de orice plată și de orice răspundere juridică
- Declarație pe proprie răspundere autentificată cu nr. 256/06.06.2023 la BNP Individual Mateuț Mădălina Cristina, Com. Cernica, Sat Cernica, prin care dl. Achim Teodor declară că va încasa de la expropriator sumele aferente despăgubirilor pentru imobilele de la pozițiile 39 și 41 din Anexa la H.G. nr. 906/2022 și că, prin plata acestora, expropriatorul este eliberat de orice plată și de orice răspundere juridică

La ședința Comisiei din data de 08.06.2023, titularii și-au exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, prin mandat \_\_\_\_\_ situație ce a fost consemnată în Procesul – Verbal nr. 1 al ședinței din data de 08.06.2023.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Sunt îndreptățiți să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești, nr. 162-164, sector 1, București următorii proprietari sau, după caz, moștenitorii de drept ai acestora, care fac dovada dezbaterei succesiunii și a moștenirii obținute în urma decesului proprietarilor defuncți, prin prezentarea certificatului de moștenitor:

Nr. Crt	Nume și prenume proprietar	Documente identitate		CNP	Adresă
		Tip	Serie/Număr		
1	Rahoveanu Mihai				
2	Turek-Rahoveanu Sorin				
3	Gaspar Virgil <i>(decedat)</i>		21 R		
4	Gaspar Larry				
5	Ester Silvia-Anita				R
6	Predoi Gabriela-Luiza				S
7	Trufașu Cristina				
8	Ioîtescu Dragoș Ionuț			167000122	
9	Turek Rahoveanu Adrian				
10	Turek-Rahoveanu Ileana				Data nașterii: CNP Italia:
11	Vermueulen Ioana				Data nașterii:
12	Fotache Lica				
13	Fotache Cristian Adrian				
14	Popovici Svetlana-Cristina				
15	Miclea Lucia				Data nașterii: 1
16	Gaspar Pierre				Data nașterii: (
17	Turek Rahoveanu Jeana Georgeta <i>decedată, având următorii moștenitori:</i> 1. Bădeanu Carmen Elena 2. Turek Alexander 3. Rahoveanu Mihai	Certificat deces			
18	Vermueulen Frantz <i>(decedat)</i>	Certificat deces	4		
19	Rahoveanu Maria				



contul

deschis la

Agencia

pe numele său sumele aferente despăgubirilor care li se cuvin, conform Convenției autentificate cu nr. 720/07.06.2023 la BNP Ilie Laura, suma convenită fiecărui co-proprietar fiind: suma de 142.955 lei - Trufașu Cristina, suma de 35.738 lei - Fotache Lica, suma de 71.477 lei - Fotache Cristian-Adrian, suma de 28.590 lei - Rahoveanu Mihai, suma de 3.970 lei - Turek Rahoveanu Sorin, suma de 3.970 lei - Turek Rahoveanu Adrian, suma de 3.970 lei - Turek Rahoveanu Ileana, suma de 23.825 lei - Vermeulen Ioana, suma de 15.883 lei - Ester Silvia Anita, suma de 21.840 lei - Predoi Gabriela Luiza, suma de 7.942 lei - Ioiteșcu Dragoș-Ionuț, suma de 47.651 lei - Popovici Svetlana Cristina, suma de 81.484 lei - Achim Teodor, suma de 5.956 lei - Rahoveanu Maria, suma de 10.523 lei - Bădeanu Carmen Elena, suma de 26.407 lei - Turek Alexander, suma de 1.915 lei - Chiru Vlad Alexandru.

- Restul sumei aferente despăgubirilor imobilului în cauză, menționat la poziția 41 din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 906/2022, respectiv suma de 37.724 lei, reprezentând 6,5972203% din totalul sumei de 571.820 lei, reprezintă despăgubirile convenite coproprietarilor mai jos menționați și va rămâne consemnată în contul deschis de Expropriator:
  - VERMEULEN FRANTZ, născut la \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_, decedat la data de \_\_\_\_\_ în Belgia, \_\_\_\_\_, certificat de deces nr. \_\_\_\_\_, eliberat de autoritățile belgiene, căruia i se cuvine, conform cotelor descrise în documentele incluse în dosarul analizat de comisie, suma de 35.740 lei. Suma va rămâne consemnată în contul deschis de Expropriator în baza art. 19 alin.7 și alin. 8 din Legea nr. 255/2010.
  - MICLEA LUCIA domiciliată în \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, numărul \_\_\_\_\_ apartament nr. \_\_\_\_\_, identificată cu pașaport eliberat de autoritățile americane nr. \_\_\_\_\_ emis de către \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_ alabil până la data de \_\_\_\_\_, căruia i se cuvine, conform cotelor descrise în documentele incluse în dosarul analizat de comisie, suma de 496 lei. Suma va rămâne consemnată în contul deschis de Expropriator în baza art. 19 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.
  - GASPARD PIERRE (PETRE), cetățean francez, domiciliat în \_\_\_\_\_, identificat prin cartea de identitate franceză nr. \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_, valabilă până la \_\_\_\_\_, căruia i se cuvine, conform cotelor descrise în documentele incluse în dosarul analizat de comisie, suma de 496 lei. Suma va rămâne consemnată în contul deschis de Expropriator în baza art. 19 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.
  - GASPARD VIRGIL, C.N.P. \_\_\_\_\_, decedat la \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_, A., cu ultim domiciliu în \_\_\_\_\_, căruia i se cuvine, conform cotelor descrise în documentele incluse în dosarul analizat de comisie, suma de 496 lei. Suma va rămâne consemnată în contul deschis de Expropriator în baza art. 19 alin.7 și alin. 8 din Legea nr. 255/2010.
  - GASPARD LARRY, C.N.P. \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, identificat prin pașaport simplu electronic cu seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, valabil de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_, căruia i se cuvine, conform cotelor descrise în documentele incluse în dosarul analizat de comisie, suma de 496 lei. Suma va rămâne consemnată în contul deschis de Expropriator în baza art. 19 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**Art. 2** – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

**Art. 3** – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoanele îndreptățite la despăgubire vor fi notificate.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularilor dreptului de proprietate, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.metrorex.ro](http://www.metrorex.ro) – Secțiunea exproprieri.

**Art. 5** – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

**Art. 7** – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

**Art. 8** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 06.04.2023, Procesul Verbal nr. 1 din 04.05.2023, Procesul Verbal nr. 1 din 08.06.2023 precum și Convenția autenticată cu nr. 720/07.06.2023 la BNP Ilie Laura, privind încasarea sumei de 571.820 lei din exproprierea METROREX S.A. a imobilului menționat la poziția 41 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, publicată în Monitorul Oficial al României 722/19.VII.2022, conține 8 pagini și a fost emisă în 10 exemplare, din care 2 exemplare pentru arhiva comisiei, 2 (doua) exemplare pentru Dna. Av. Mitroi Mașa, câte un exemplar pentru dl. Fotache Cristian, dl. Turek-Rahoveanu Sorin, dna. Bădeanu Carmen-Elena și 3 (trei) exemplare pentru Dl. Av. Vlaic Ioan.

#### COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul  
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București  
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București  
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului  
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului  
Bogdan Curelea, avocat