

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA parțială pentru poziția 32 din HG 906/2022
nr. 21 din 24.04.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
NICUȘOR DAN/ STELIAN BUJDUVEANU
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
EUGEN GOJNEA, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
CIPRIAN MANOLACHE
4. Reprezentant al Expropriatorului
NINA DOBRE, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
BOGDAN CURELEA, avocat

Analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești nr. 42A, Sector 1, București, având număr cadastral 228162 și număr de Carte Funciară 228162, în suprafață totală de 36.378 mp (măsurată, din acte 36.386 mp), din care se expropriază teren în suprafață 685 mp și parcare în suprafață de 684,9 mp, menționat la poziția 32 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, a fost depusă cerere de despăgubire, de către IKEA România S.A., potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la PMB cu nr. 194788 din 21.12.2022. Comisia constată că Băneasa Investments S.A. nu a formulat cerere în care să își exprime opțiunea asupra despăgubirii și pune în vedere reprezentantului societății, Dnei. Dana Mihaela Ionescu, să formuleze cerere în acest sens.

Comisia constată că au fost anexate cererii de despăgubire formulată de IKEA România S.A. și fac parte din dosarul analizat de comisie, următoarele documente:

- Convenția de transfer autentificată sub nr. 358/01.02.2007 – copie legalizată;
 - Actul adițional la Convenția de transfer autentificată sub nr. 358/01.02.2007, autentificat sub nr. 1304/07.12.2009 – copie legalizată;
-

-
- Actul adițional la Convenția de transfer autentificată sub nr. 358/01.02.2007, autentificat sub nr. 220/08.03.2010 – copie legalizată;
 - Convenția pentru consolidarea unui drept de suprafață autentificată sub nr. 1887/15.06.2006 – copie legalizată;
 - Autorizația de construire nr. 371/40/B/8666 din 18.04.2006 emisă de Primăria Sector 1;
 - Extras de carte funciară privind imobilul parțial expropriat;
 - Certificat de înregistrare IKEA ROMÂNIA SA;
 - Împuternicire avocațială.

Băneasa Investments S.A. a depus:

- Deciziile CA. Băneasa Investments S.A. din 28.02.2023 - original.
- Act de lotizare nr. 1091/29.03.207 - copie.

Comisia constată că Băneasa Investments S.A. nu a formulat cerere în care să își exprime opțiunea asupra despăgubirii și pune în vedere reprezentantului societății, Dnei. Dana Mihaela Ionescu, să formuleze cerere în acest sens.

Comisia constată că Băneasa Investments a prezentat Decizia CA prin care societatea își exprimă dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor acordate prin HG 906/2022.

Având în vedere că din actele depuse reiese faptul că IKEA România SA este îndreptățită – în calitate de proprietar al construcției și titular al dreptului de suprafață asupra terenului - la despăgubirea pentru construcția parcare în suprafață de 684,9 mp, Comisia a decis acordarea despăgubirilor prevăzute în HG 906/2022 poz. 32, în cuantum de **1.219.481,00 lei pentru parcare în suprafață de 684,9 mp.**

Totodată, Comisia ia act de faptul că, în cerere, se menționează că IKEA România SA nu este de acord cu cuantumul despăgubirii.

Urmează ca Băneasa Investments SA să depună cerere în vederea analizării documentelor de proprietate și a emiterii Deciziei Comisiei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii de **1.219.481,00 lei**, pentru IKEA România S.A., aferentă construcției parcare în suprafață de 684,9 mp, ce provine din nr. cad. 228162 și carte funciară nr. 228162 situat în Șos. București – Ploiești nr. 42A, Sector 1, București, menționat la poziția 32 din Anexa la H.G. nr. 906/2022.

Art. 2 Prorogă analizarea documentelor de proprietate ale Băneasa Investments S.A. după momentul depunerii cererii de despăgubire de către această societate.

Art. 3 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 4 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoanele îndreptățite la despăgubiri, vor fi notificate.

Art. 5 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularilor dreptului de proprietate, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 6 – Actele juridice translative de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 8 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 2 din 24.04.2023 , conține 3 pagini și a fost emisă în 5 exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică părților.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
NICUȘOR DAN/ STELIAN BUJDUVEANU
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
EUGEN GOJNEA, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
CIPRIAN MANOLACHE
4. Reprezentant al Expropriatorului
NINA DOBRE, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
BOGDAN CURELEA, avocat