

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1**

*care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",*

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A.nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

---

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 2 din 02.02.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:**

1. Primarul General al Municipiului București  
/Viceprimarul  
NICUȘOR DAN/ STELIAN BUJDUVEANU
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București  
EUGEN GOJNEA, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București  
CIPRIAN MANOLACHE
4. Reprezentant al Expropriatorului  
NINA DOBRE, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului  
BOGDAN CURELEA, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, constată că pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești, nr.83-87, Sector 1, București, având număr cadastral 267295 și număr de Carte Funciară 267295, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 28, a fost depusă cerere de despăgubire, înregistrată cu nr. 193580 din 20.12.2022 la Primăria Municipiului București, completată cu acte depuse cu nr. 195812 din 22.12.2022.

Comisia constată că pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești, nr. 83-87, Sector 1, București, având număr cadastral 267295 și număr de Carte Funciară 267295, a fost depusă cerere

---

---

de despăgubire pentru terenul cu suprafața expropriată de 3456 mp, de către MEGA IMAGE S.R.L. cu sediul social în București, sector 6, Bd. Timișoara, nr. 26, etaj 2 (Plaza Mall), CUI RO 6719278, J40/27872/1994 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- 1.1 Extras de carte funciară 267295 București, Sectorul 1
- 1.2 Contract vânzare-cumpărare nr. 1311/17.04.2015
- 1.3 Act de dezlipire nr. 3412/15.09.2015

La ședința Comisiei din data de 02.02.2023 titularii și-au exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator situație ce a fost consemnată în procesul verbal nr. 1 din 02.02.2023.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoana juridică îndreptățită să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești, nr. 83-87, Sector 1, București este MEGA IMAGE S.R.L., cu sediul social în București, sector 6, Bd. Timișoara, nr. 26, etaj 2 (Plaza Mall), CUI RO 6719278, J40/27872/1994.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **10.614.772,00 lei**.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Acordarea despăgubirii în cuantum de **10.614.772,00 lei**, pentru imobilul compus din teren în suprafață de 3456 mp, situat în Șos. București – Ploiești, nr.83-87, Sector 1, București, având număr cadastral 267295 și nr. de Carte Funciara 267295, menționată în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 28, va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția MEGA IMAGE S.R.L.

**Art. 2** – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/13.07.2022.

**Art. 3** – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv MEGA IMAGE S.R.L., va fi notificată.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularilor dreptului de proprietate, respectiv MEGA IMAGE S.R.L., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.metrorex.ro](http://www.metrorex.ro) – Secțiunea expropriieri.

**Art. 5** – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

---

**Art. 6** – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

**Art. 7** – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 1 din 02.02.2023, conține 3 pagini și a fost emisă în 4 exemplare originale, din care un exemplar se comunică reprezentantului convențional MEGA IMAGE S.R.L.

#### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul  
NICUȘOR DAN/ STELIAN BUJDUVEANU
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București  
EUGEN GOJNEA, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București  
CIPRIAN MANOLACHE
4. Reprezentant al Expropriatorului  
NINA DOBRE, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului  
BOGDAN CURELEA, avocat