

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. IMai – Otopeni)",

Numită prin Decizia nr. 2 din 24.11.2022 a Directorului General al Metrorex – S.A.

**HOTĂRÂREA
nr. 1 din 12.01.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București
/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Mirela Saulea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din aceasta, Comisia constată că pentru imobilul situat în Sos. București – Ploiești, nr. 36, sector 1, având număr cadastral 267286 și număr de Carte Funciară 267286-C1-U1, a fost depusă cerere de despăgubire, înregistrată cu nr. 187084 din 09.12.2022 la Primăria Municipiului București.

Comisia constată că pentru imobilul compus din: teren în suprafață de 48,68 mp și construcții în suprafață de 136,55 mp, gard 17,73 ml, situat în Sos. București – Ploiești, nr.36, sector 1, având număr cadastral 267286 și nr. de Carte Funciară 267286-C1-U1, a fost depusă cerere de despăgubire de către dl. Simion Dumitru, domiciliat în _____ posesor al C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, cu privire la imobilul situat în Sos. București – Ploiești, nr. 36, sector 1 având nr. cadastral 267286 și nr. de Carte Funciară 267286-C1-U1 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255.2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

*Med. primită cu exemplar
în original.*

08.02.2023

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- 1.1 Contract de vânzare-cumpărare 2564/14.10.1998, în copie legalizată
- 1.2 Sentința civilă nr. 1686/11.03.1992, pronunțată în dosarul nr. 5085/1991 al Judecătorei Sectorului 1, București
- 1.3 Raport de expertiză tehnică depus în dosarul civil 5085/1991
- 1.4 Schiță proprietate
- 1.5 Autorizație de construire 23pB/01.09.2000, copie legalizată
- 1.6 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/21.08.2001, în copie legalizată
- 1.7 Regularizare taxă
- 1.8 Încheiere de legalizare copie nr. 1411/03.12.2015
- 1.9 Autorizație de construire 24/3/B/19752/01 din 18.01.2002, în copie legalizată
- 1.10 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/20.01.2003
- 1.11 Informare de la Primăria Sector 1 cu privire la reprezentantul primăriei desemnat să participe la recepția imobilului
- 1.12 Certificat de înregistrare SIMHAN COM S.R.L. CUI 4732890 din 04.10.1993
- 1.13 Copie CI dl. Simion Dumitru
- 1.14 Copie CI dl. Simion Rodica

La Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, s-au prezentat:

- Simion Dumitru, domiciliat în posesor al C.I. seria nr. , CNP
- Simion Rodica, domiciliată în posesor al C.I. seria nr. , CNP

La ședința Comisiei din data de 12.01. 2023 titularii mai sus menționați și-au exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul – verbal al ședinței din data de 12.01.2023.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, este în cuantum de **742.440,00** lei, din care:

- 115.809,00 lei pentru suprafața de teren de 48,68 mp
- 620.658,00 lei pentru construcția în suprafață de 136,55 mp
- 5.973,00 lei pentru gardul cu lungimea de 17,73 ml

Comisia a procedat la verificarea actelor referitoare la proprietarii afectați de măsura exproprierii, obținute de expropriator cu redactarea dispozițiilor legale, (precum și documentelor doveditoare solicitate în completarea celor anexate cererii) și a constatat următoarele:

- Suprafața utilă a apartamentului este de 60,89 mp plus 3 mp balcon
- Nu se regăsește în actele de proprietate construcția de 138,55 mp care este menționată în anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția 13
- Suprafața de 48,68 mp, este menționată în anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția 13, este teren dat în folosință, nu este teren în proprietate
- Gardul de 17,73 ml nu este intabulat și nu este cu prins în autorizația de construire
- Au fost prezentate acte de proprietate pentru o suprafață de 84 mp, proprietate neintabulată, care nu este menționată în anexa la H.G. nr. 906/2022
- A fost prezentată autorizație de construire 24/3/B/19752/01 din 18.01.2002 pentru bucătăria de vară, construită pe terenul de 84 mp mai sus menționat
- A fost prezentată autorizație de construire 23pB/01.09.2000, pentru construcție provizorie pe o durată de 5 ani

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Despăgubirea pentru - imobilul compus din teren în suprafață de 48,68 mp și construcții în suprafață de 136,55 mp, gard 17,73 ml, situat în Sos. București – Ploiești, nr. 36, sector 1, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 13, având număr cadastral 267286 și nr. de Carte Funciară 267286-C1-U1, **nu va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția dl. Simion Dumitru și d-nei Simion Rodica.**

Art. 2 - Întrucât Comisia a constatat că (i) există neconcordanțe între suprafețele menționate în actele de proprietate și cele din anexa la Decizia de expropriere nr. 1 din 20.10.2022 și anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția 13 (apartament și teren); și (ii) proprietarii au depus și acte care dovedesc proprietatea d-lui Simion Dumitru și d-nei Simion Rodica asupra unor imobile care nu se regăsesc în anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția 13, se va face adresa expropriatorului pentru lămurirea acestor aspecte.

Art. 3 – (1) Comisia a constatat că au fost depuse și acte care dovedesc proprietatea lui d-lui Simion Dumitru și d-nei Simion Rodica asupra unor imobile care nu se regăsesc în anexa la H.G. nr. 906/2022.

(2) Întrucât Comisia nu poate lua măsuri asupra unor imobile care nu se regăsesc în Anexa la H.G. nr. 906/2022 va comunica aceste acte Expropriatorului.

(3) Actele respective au fost depuse la Primăria Municipiului București, în dosar separat, cu nr. de înregistrare 187088 din 09.12.2022. Aceste acte sunt: copie legalizată după Autorizație de construire nr. 23p3 din 1.09.2000, Încheiere de legalizare copie nr. 1415/03.12.2015, Certificat de înregistrare SIMHAN COM S.R.L.

Art. 4 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 5 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul verbal nr. 1 din 12.01.2023, conține 3 pagini și a fost emisă în 5 exemplare originale, din care un exemplar se comunică d-lui Simion Dumitru și un exemplar d-nei Simion Rodica.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Mirela Saulea, avocat