

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Orașului Otopeni

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 4 din 24.01.2024

HOTĂRÂREA
nr. 6 din 18.04.2024

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și ținând cont de Decizia de Expropriere nr. 1 din 20.10.2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Otopeni, în componența de mai jos:

1. Primarul Orașului Otopeni/Viceprimarul
SILVIU CONSTANTIN GHEORGHE/ CLIM CONSTANTIN
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județului Ilfov
DRAGOȘ MIHAI CĂCIULĂ, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov
FLORENTINA IONELA SOARE, consilier OCPI
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului supus exproprierii, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilul situat în Calea Bucureștilor T 109, P 3567, Otopeni, jud. Ilfov, având suprafața totală de 485 mp, din care se expropriază 477 mp de teren, având număr cadastral 111996 și nr. de Carte Funciară 111996, menționat la poziția 53 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, a fost depusă cerere de despăgubire, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la Primăria Orașului Otopeni cu nr. 11/07.03.2024.

Comisia constată că pentru imobilul compus din totală de 485 mp, din care se expropriază 477 mp de teren, situat în Calea Bucureștilor T 109, P 3567, Otopeni, jud. Ilfov, având număr cadastral 111996 și nr. de Carte Funciară 111996, menționat la poziția 53 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, a fost depusă cerere de despăgubire de către Dna. Săndulescu Elena-Corina domiciliată în

domiciliat în _____ posesoare a CI _____
și Dl. Săndulescu George-Sorin, posesor al CI _____

_____ erberat de _____ la data de _____ în calitate de moștenitori ai defunctului Săndulescu Gheorghe și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255.2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Email-ul transmis de dna. Săndulescu Corina în data de 27.10.2022, înregistrat la Metrorex cu nr. M01.15685 / 27.10.2022
- Cererea de despăgubire nr. 11 / 07.03.2024, depusă la Primăria Orașului Otopeni
- Certificatul de moștenitor nr. 47 / 08.12.2022 – copie legalizată
- Act de partaj succesoral nr. 580 / 25.08.2020 – copie legalizată
- Certificatul de moștenitor nr. 07 / 25.08.2020 – copie legalizată
- Certificatul de moștenitor nr. 187 / 09.10.2001
- Sentința civilă nr. 6868 / 19.12.2011, emisă de Judecătoria Buftea în dosarul nr. 4755/94/2011
- Comunicare sentința civilă nr. 6868 / 19.12.2011, emisă de Judecătoria Buftea în dosarul nr. 4755/94/2011
- Titlu de proprietate nr. 34330, codul 041179481 din 07.02.1997 – copie legalizată
- CI dna. Săndulescu Elena-Corina
- CI dl. Săndulescu George-Sorin
- Extras de cont din care reiese IBAN-ul dnei. Săndulescu Elena-Corina
- Extras de cont din care reiese IBAN-ul dlui. Săndulescu George-Sorin

La ședința Comisiei din data de 18.04.2024 titularii și-au exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 1 al ședinței din data de 18.04.2024.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Sunt îndreptățiți să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Calea Bucureștilor T 109, P 3567, Otopeni, jud. Ilfov Dna. Săndulescu Elena-Corina domiciliată în

în data de _____ posesoare a CI _____ eliberat de _____
și Dl. Săndulescu George-Sorin, domiciliat în _____
posesor al CI Seria _____ eliberat de _____
-la data de _____ în calitate de moștenitori ai defunctului Săndulescu
Gheorghe.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, este în cuantum de **216.845,00** lei, pentru terenul expropriat în suprafață de 477 mp.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii totalizând **216.845,00** lei, pentru imobilul compus din teren în suprafață de 477 mp. situat în Calea Bucureștilor T 109, P 3567, Otopeni, jud. Ilfov, având număr cadastral 111996 și nr. de Carte Funciară 111996, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 53, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția Dnei. Săndulescu Elena-Corina și a Dlui. Săndulescu George-Sorin.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii

nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoanele îndreptățite la despăgubire vor fi notificate.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularilor dreptului de proprietate, se va afișa în extras la sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translative de proprietate, cu privire la imobilul expropriat, care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Ilfov în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 8 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 18.04.2024, conține 3 pagini și a fost emisă în 5 exemplare, din care un exemplar se comunică Dnei. Săndulescu Elena-Corina și un exemplar se comunică Dlui. Săndulescu George-Sorin.

COMISIA:

1. Primarul Orașului Otopeni/Viceprimarul
SILVIU CONSTANTIN GHEORGHE/ CLIM CONSTANTIN
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județului Ilfov
DRAGOȘ MIHAI CĂCIULĂ, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov
FLORENTINA IONELA SOARE, consilier OCPI
4. Reprezentant al Expropriatorului
NINA DOBRE, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
BOGDAN CURELEA, avocat